

**Communauté de Communes
des causses et vallée de la Dordogne
CAUVALDOR**

Annexe STECAL

**Plan local d'urbanisme arrêté par délibération du
22/04/2024**

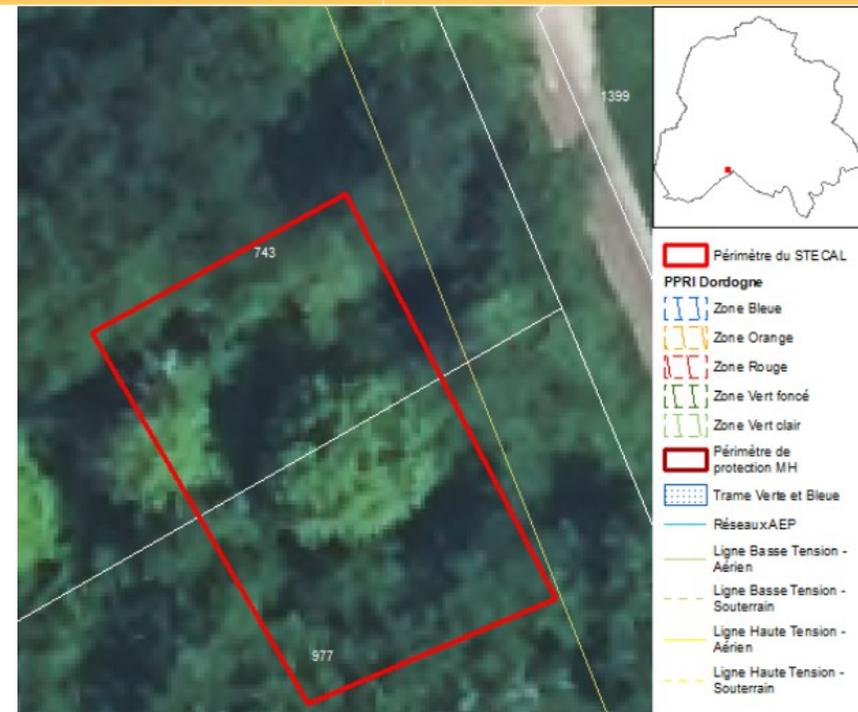
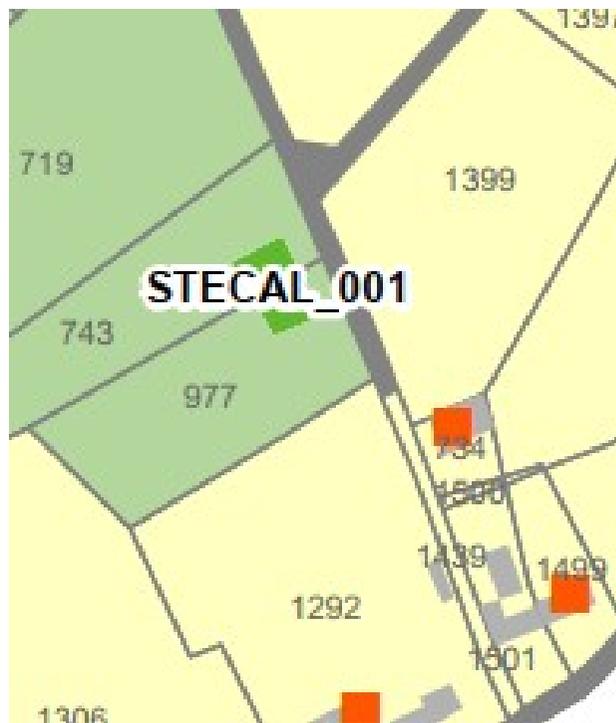
CDPENAF du 9 juillet 2024

Examen au titre du :

- **L. 151-13 du CU (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées - STECAL)**

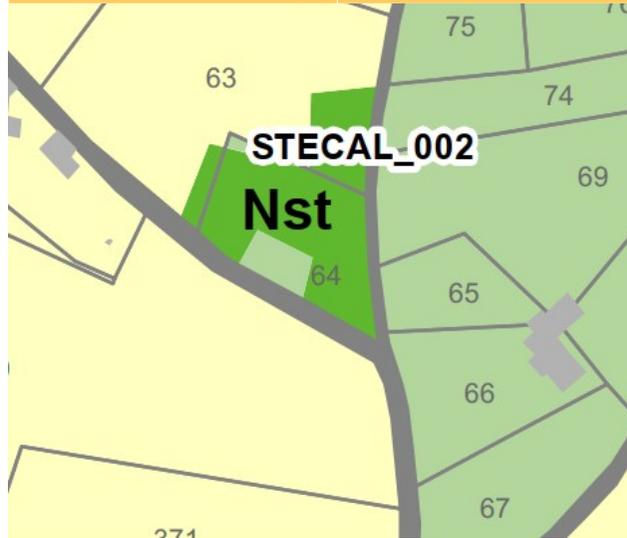
STECAL Nst - identifié dans le RG (activité)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Baladou Roucaillou	Entreprise existante de paysagiste. Le projet consiste en l'implantation d'un hangar professionnel	0,0282 ha	Non déterminée	réservée	Justification et localisation de l'activité existante Quel est la motivation d'une implantation aussi excentrée ?



STECAL Nst - identifié dans le RG (activité + tourisme)

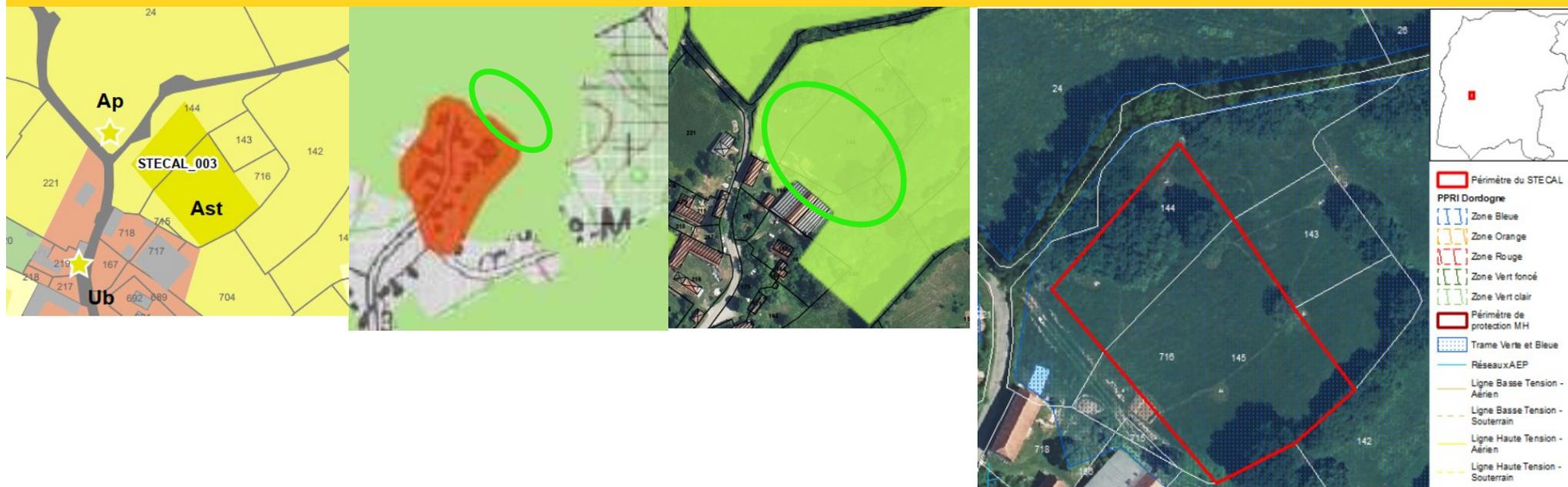
Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Bétaille Ségala haut	DOMAINE DE CANTAGRILL création d' un local de vente direct des produits de la ferme + 2 hébergements	0,2553 ha	Non déterminée	réservée	Justification de l'activité existante et de sa localisation



- ▭ Périmètre du STECAL
- PPRI Dordogne
- ▭ Zone Bleue
- ▭ Zone Orange
- ▭ Zone Rouge
- ▭ Zone Vert foncé
- ▭ Zone Vert clair
- ▭ Périmètre de protection MH
- ▭ Trame Verte et Bleue
- Réseau AEP
- Ligne Basse Tension - Aérien
- Ligne Basse Tension - Souterrain
- Ligne Haute Tension - Aérien
- Ligne Haute Tension - Souterrain

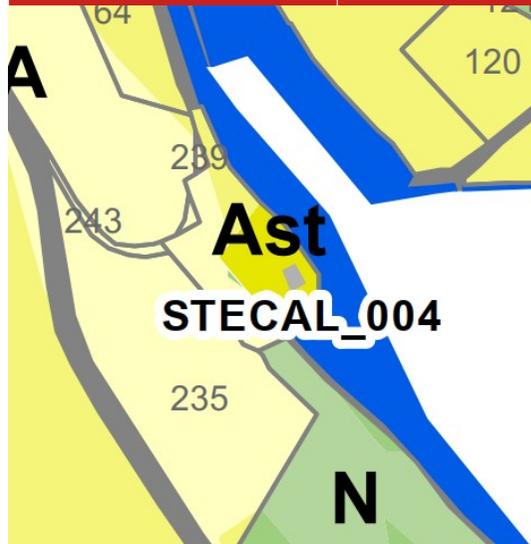
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustra it (ha)	Emprise max	proposition	motif
BIO Mas de Martel	Mas de Martel Association « LA MARTELLAISE » Projets logements innovants et alternatifs : Rénovation d'une grange Création de 5 logements locatifs réversibles "alternatifs" autonomes en électricité et en eau	0,4244 ha	Non déterminée	Avis réservé Réduire les emprises du secteur avec un parcellaire plus modeste afin de limiter les impacts sur la TVB et sur le potentiel agricole	Consommation importante d'ENAF Intercepte la TVB (réservoir de biodiversité) parcelles RPG mobilisées



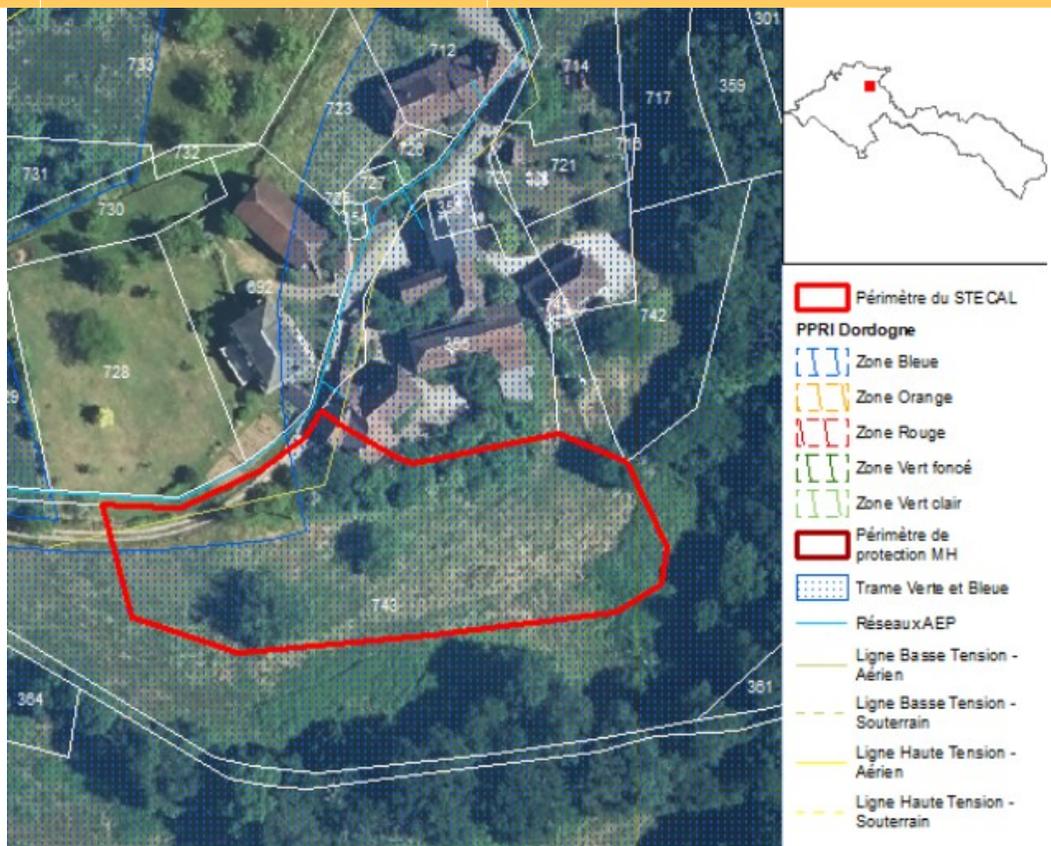
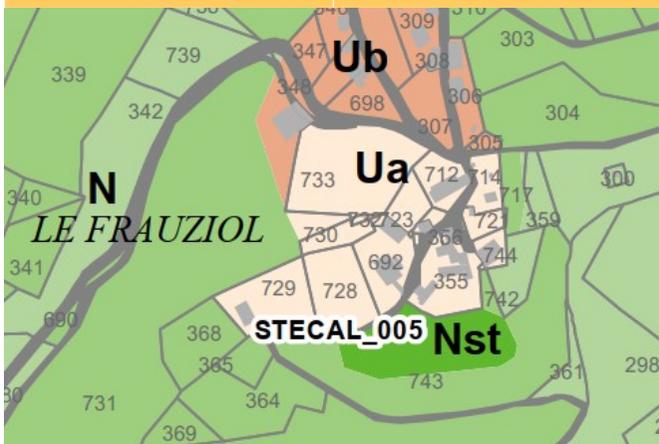
STECAL Ast - identifié dans l'annexe du RG (indéterminé)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Calès La Commanderie	Restauration du Moulin de Lapeyre à l'identique	0,1261 ha	Non déterminée	Défavorable : STECAL non nécessaire pour répondre aux besoins de l'opération	Enjeux liés aux risques d'inondation Respect du règlement du PPRI



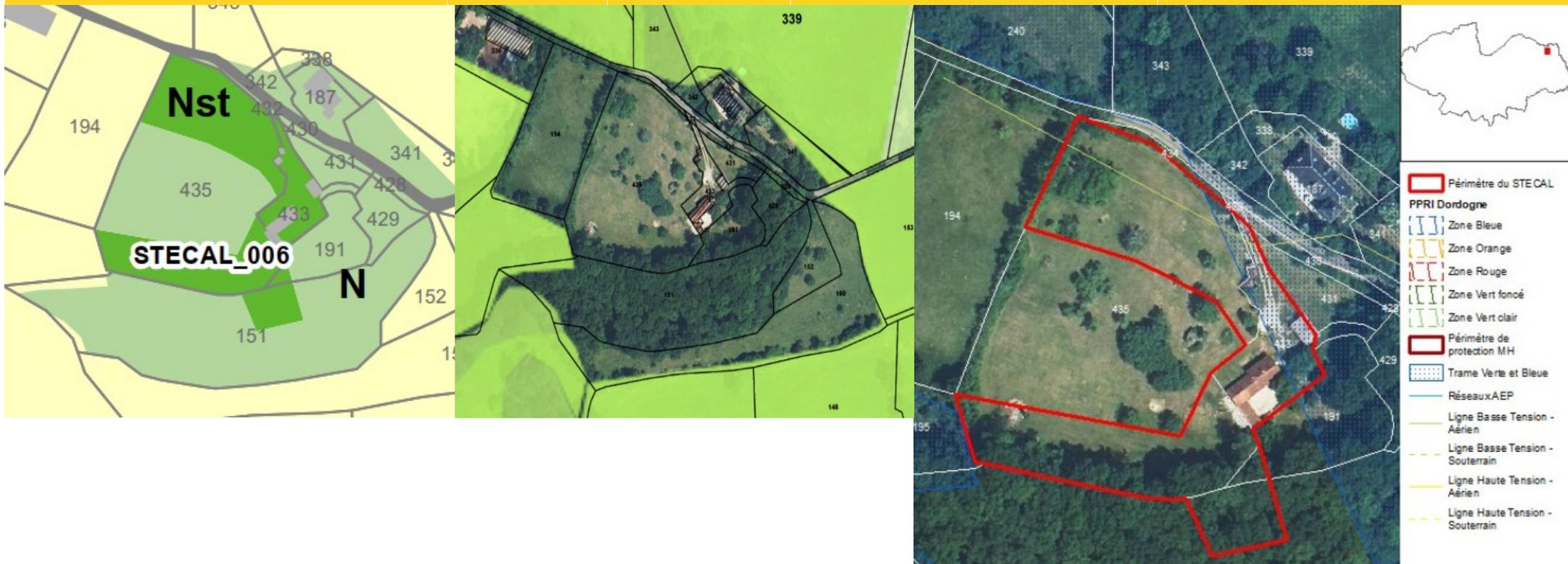
STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Cornac Le Frauziol	PROJET AGRO-TOURISTIQUE DURABLE aménager une zone de camping avec 10 HLL (dômes et cabanes en bois)	0,3909 ha	Non déterminée	réservée	Justification de la création de cette activité intercepte la TVB (interface d'un réservoir de biodiversité) parcelles RPG mobilisées La consommation d'ENAF reste néanmoins modérée au regard des besoins exprimés.



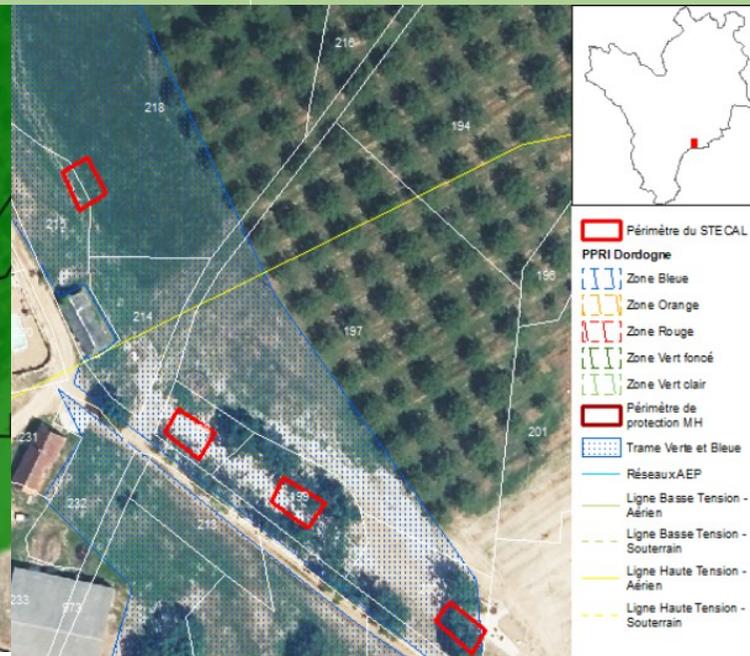
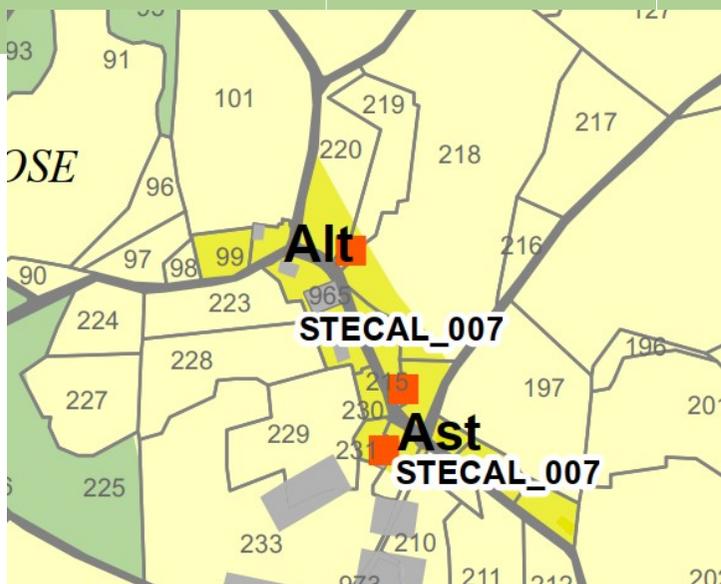
STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Cressensac Sarrazac Praballen	Construction de 3 cabanes insolites sur pilotis + 1 cabane	0,5574 ha	Non déterminée	Réservée trouver un parcellaire plus modeste plus proche de l'habitat existant	Consommation importante d'ENAF par rapport aux besoins exprimés - Pas d'enjeu Agricole - pas d'interception de la TVB



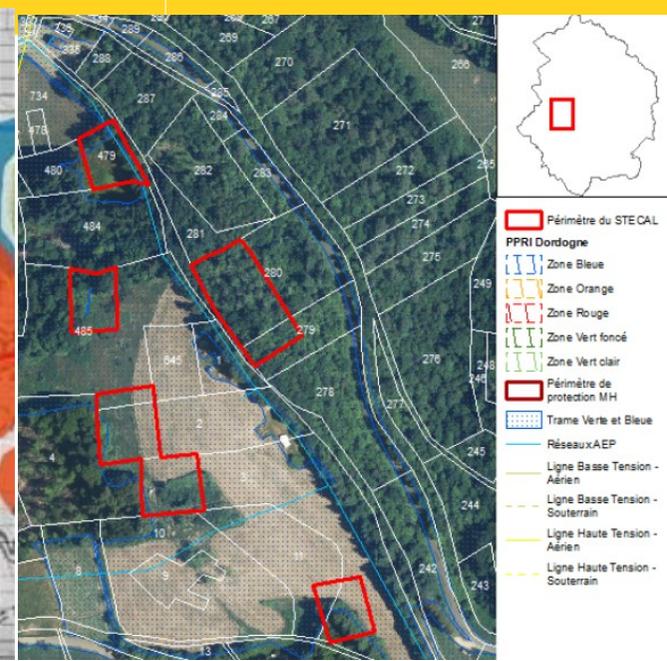
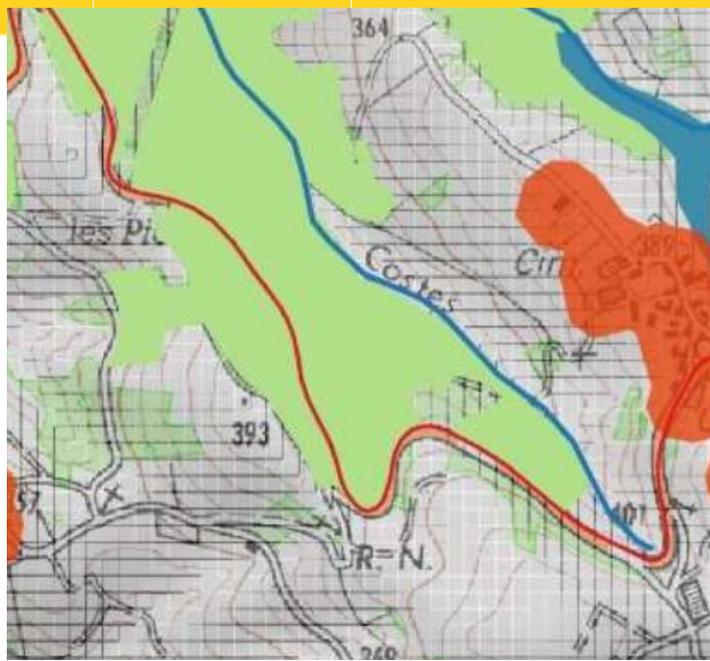
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Cuzance Pouzols	La Ferme de la Truffe 5 Hébergements Légers de Loisirs (HLL) de type chalet pour compléter l'offre d'hébergements à la ferme.	0,0294 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Diversification d'activités Mitage d'ENAF reconnu par le RPG mais d'une superficie très faible



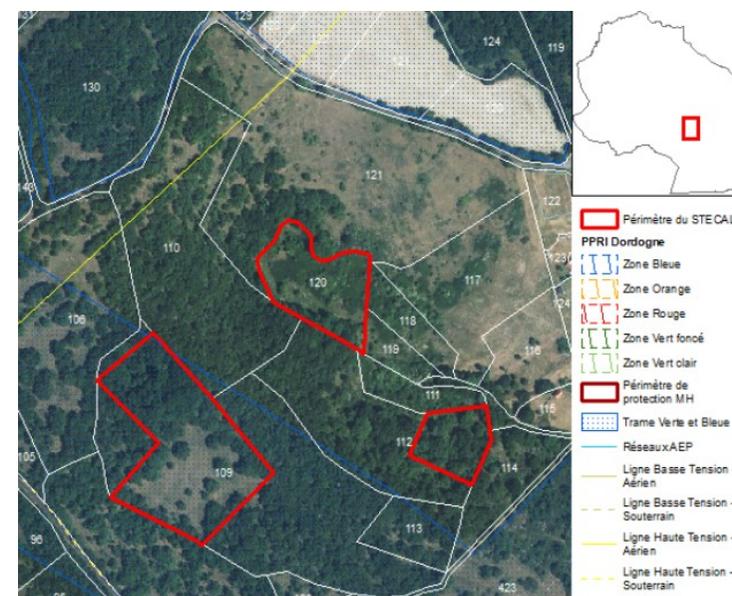
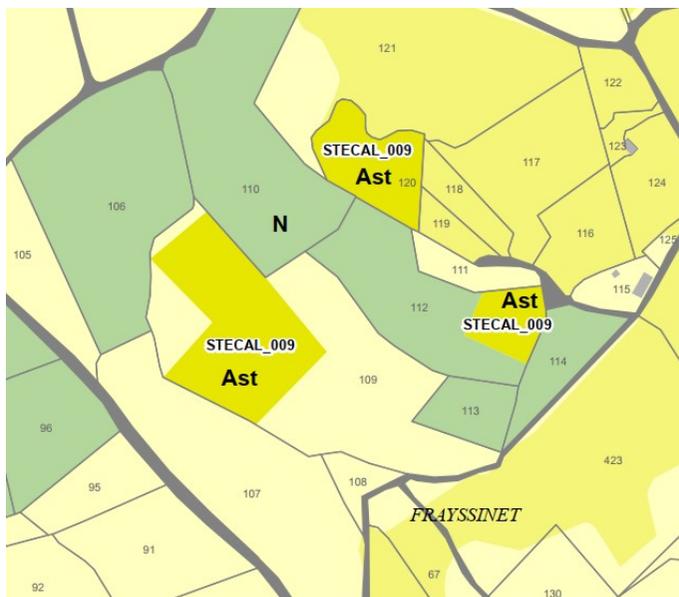
STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	Proposition	motif
Estal Les Picatous	Projet d'éco-domaine construction de 10 cabanes installées au cœur de la nature Création d'une piscine naturelle et plusieurs espaces de détente et ludique, et des activités slow tourisme	1,2795 ha	Non déterminée	réservée Réduire les emprises du secteur avec un parcellaire plus modeste afin de limiter les impacts sur la TVB et sur le potentiel agricole	Rester sous le seuil de l'UTN (définition du potentiel <500m ² de surface de plancher intercepte en partie nord et est la TVB (réservoir de biodiversité)



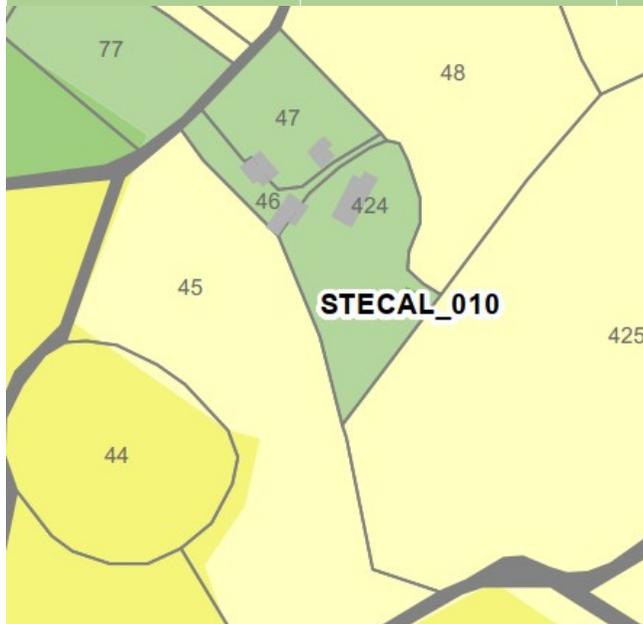
STECAL Ast - identifié dans le RG (activité + tourisme)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Floirac Frayssinet	Production de safran diversifier l'activité agricole (plantation de truffiers et un petit élevage de vache type "Highland Cattle") En proposant l'implantation de 4 hébergements éco- responsable type yourtes ou tentes Inuit avec accès uniquement à pied	2,0265 ha	Non déterminée	réservée Réduire les emprises du secteur avec un parcellaire plus modeste afin de limiter la consommation d'ENAF	- Pas d'enjeux agricole - Les secteurs n'intersectent pas la TVB Mitage d'ENAF important au regard des besoins exprimés



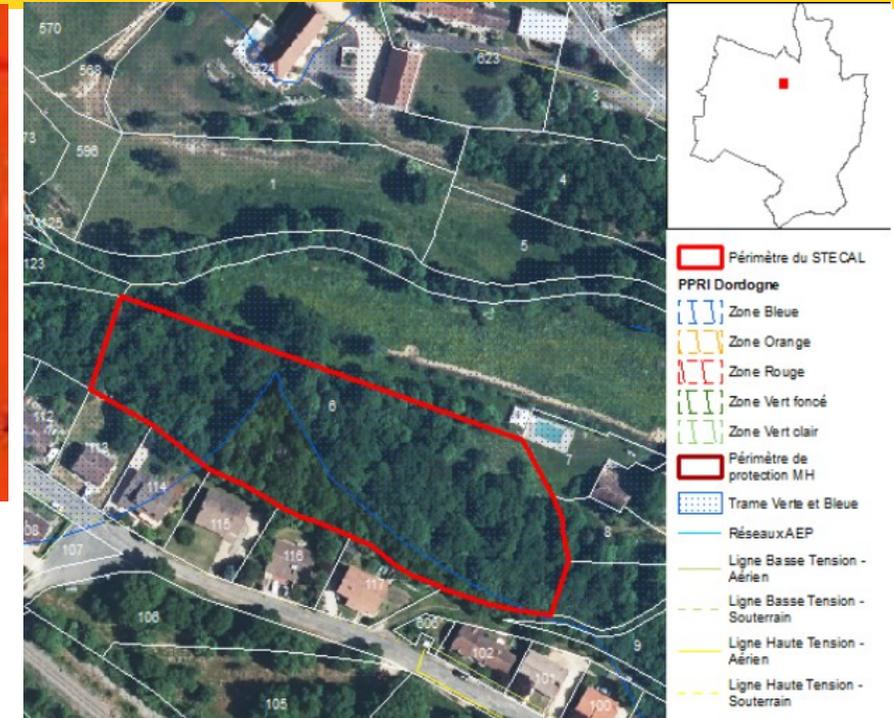
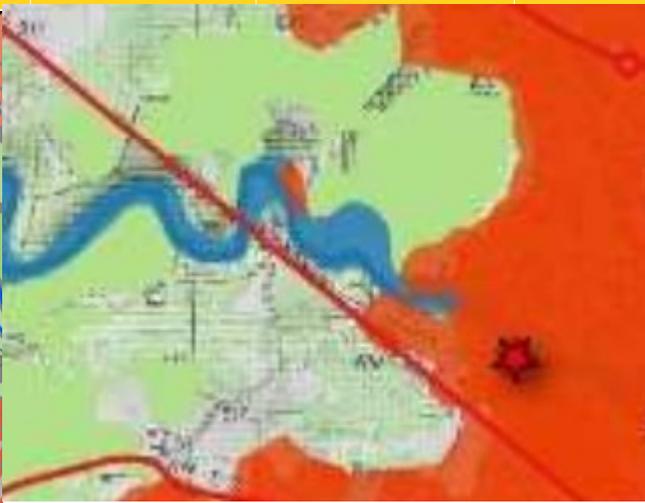
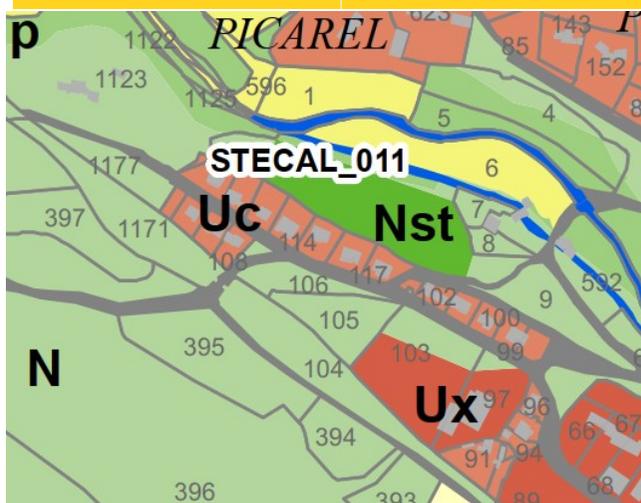
STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Floirac Candare	Implantation d'une yourte qui servirait d'accueil pour les touristes, publics handicapés, malades Pas de raccordement aux réseaux	0,01 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Espace déjà urbanisé - Pas d'enjeu Agricole - Le projet n'intersectent pas la TVB



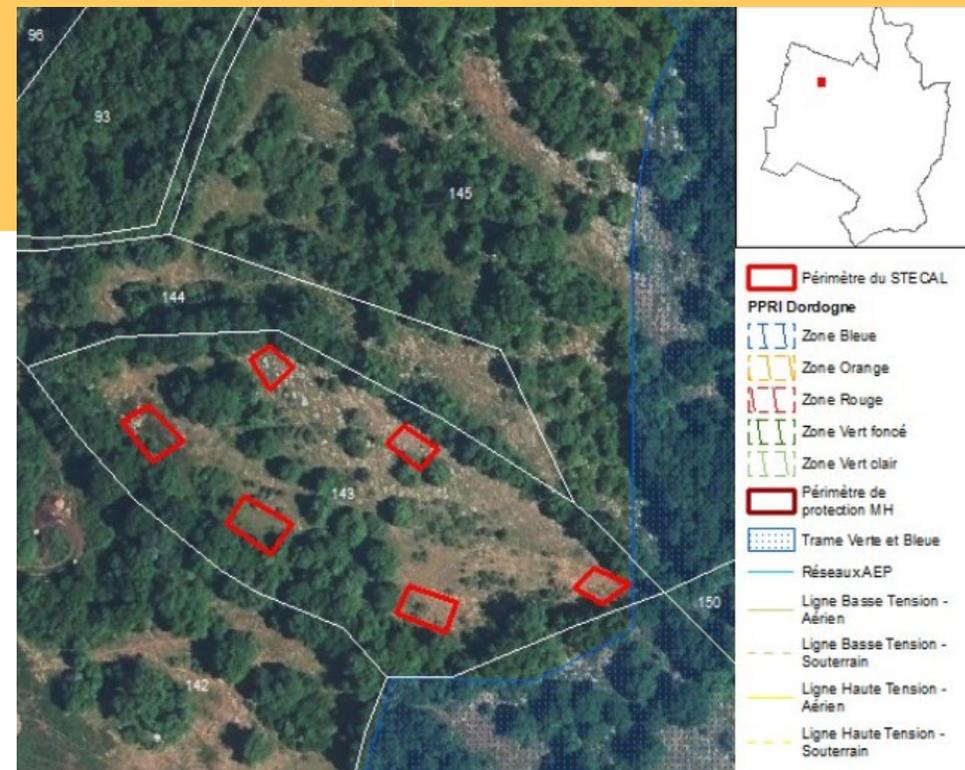
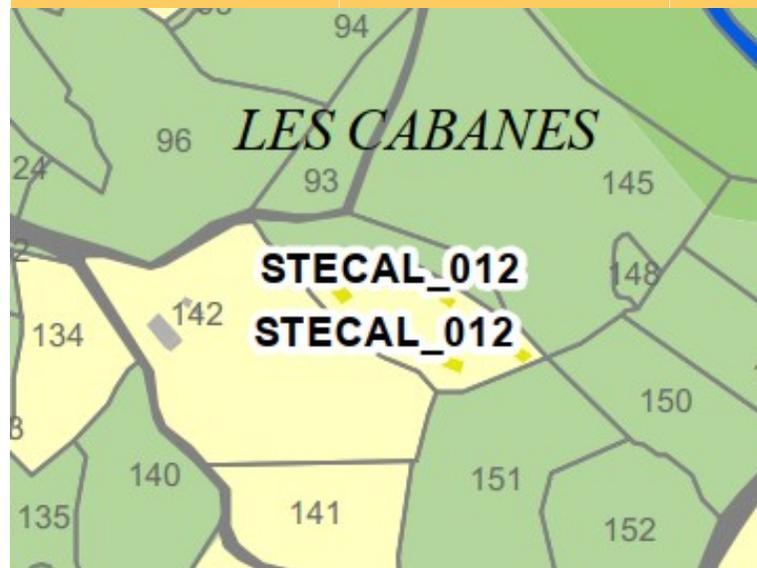
STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Gramat Picarel	développer l'activité hôtelière déjà existante par l'implantation de 10 chalets Konto (construction en pins polaires) en respect avec la RE 2020 sur plots + la rénovation d'une grange existante	0,7487 ha	Non déterminée	réservée Réduire les emprises du secteur avec un parcellaire plus modeste afin de limiter les impacts sur la TVB	Consommation importante d'ENAF - espace boisé qui intercepte la TVB



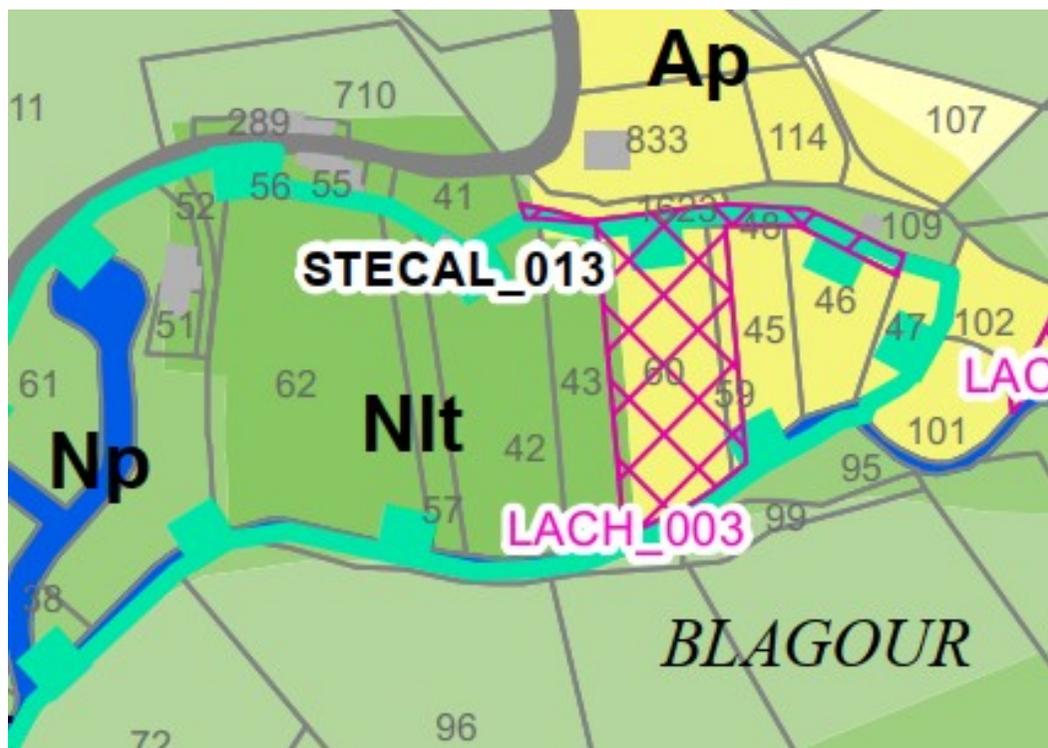
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Gramat Les cabanes	Développement d'un accueil saisonnier pour les marcheurs (propriété est bordée par le GR 6), avec un projet agricole permanent et polyvalent mêlant traction animale, fromage de chèvre en lactation continue et création d'une asinerie	0,0432 ha	Non déterminée	réservée	Justification de l'activité existante et de sa localisation Diversification d'activités Faible consommation d'ENAF - Pas d'enjeu agricole - le projet n'intercepte pas la TVB



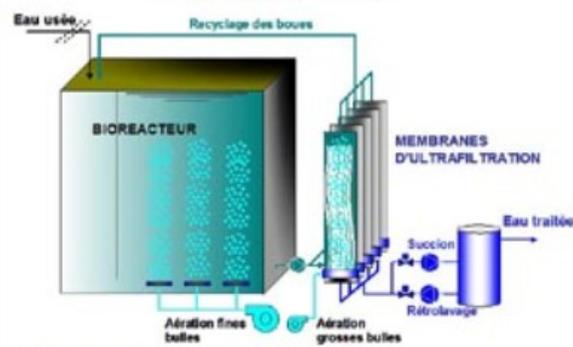
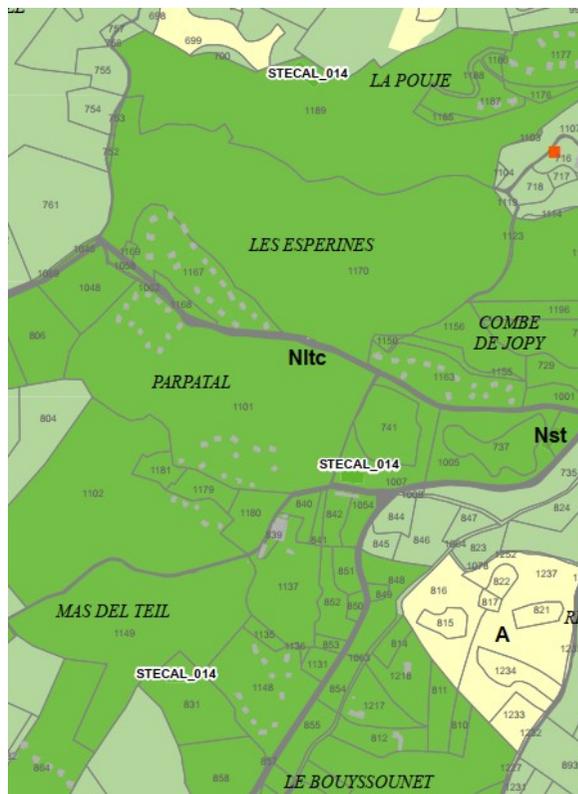
STECAL Nst - identifié dans le RG (indéterminé)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Lachapelle-Auzac Blagour	extension d'une chambre d'étudiant de 50 m ² environ sur la parcelle ZA 41	0,0419 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL Ainsi que de rester strictement sur la parcelle ZA41 et préciser la densité	Conforter l'activité existante - Parcelle n°42 située en zone rouge du PPRI

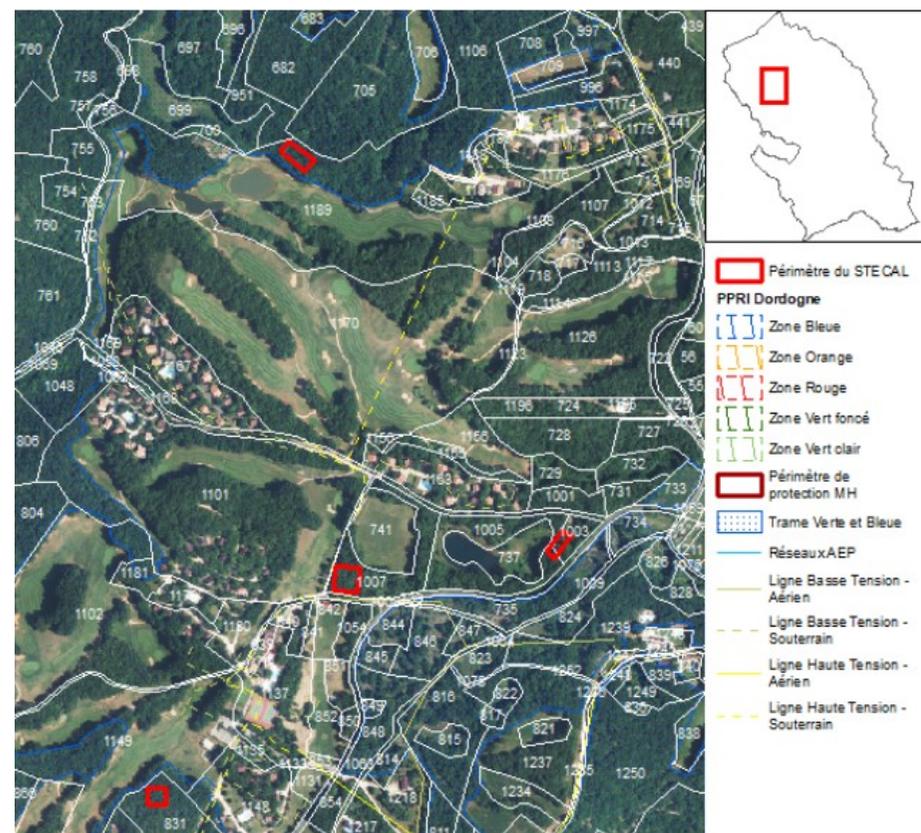


STECAL Nst - identifié dans le RG (activité)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Lachapelle-Auzac Golf du mas del Teil	Implantation d'un bâtiment technique + la construction d'un bioréacteur à membrane	0,2807 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Conforter l'activité existante Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité



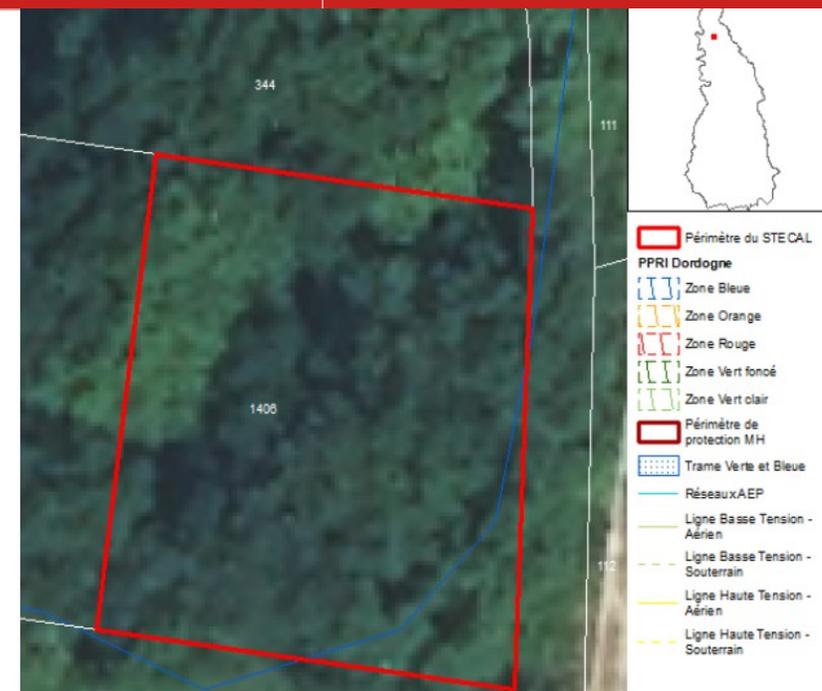
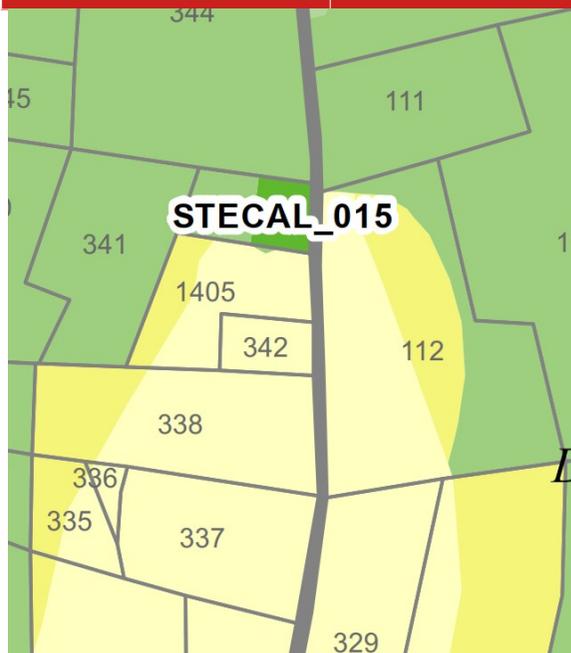
- Modules de filtration externes au bioréacteur
- Membranes fibres creuses avec filtration externe/intérieure
- Filtration frontale avec aération et rétrolavages



- ▭ Périmètre du STECAL
- PPRI Dordogne
- ▭ Zone Bleue
- ▭ Zone Orange
- ▭ Zone Rouge
- ▭ Zone Vert foncé
- ▭ Zone Vert clair
- ▭ Périmètre de protection MH
- ▭ Trame Verte et Bleue
- Réseaux AEP
- Ligne Basse Tension - Aérien
- Ligne Basse Tension - Souterrain
- Ligne Haute Tension - Aérien
- Ligne Haute Tension - Souterrain

STECAL Nst - identifié dans le RG (indéterminé)

Commune Localisation	Objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Ladirat Le plaçou	construire une habitation d'environ 50m ² d'emprise au sol sur la parcelle B 98	0,0461 ha	Non déterminée	défavorable Projet non justifié	Le projet intercepte la TVB (réservoir de biodiversité) Mitage d'ENAF avéré



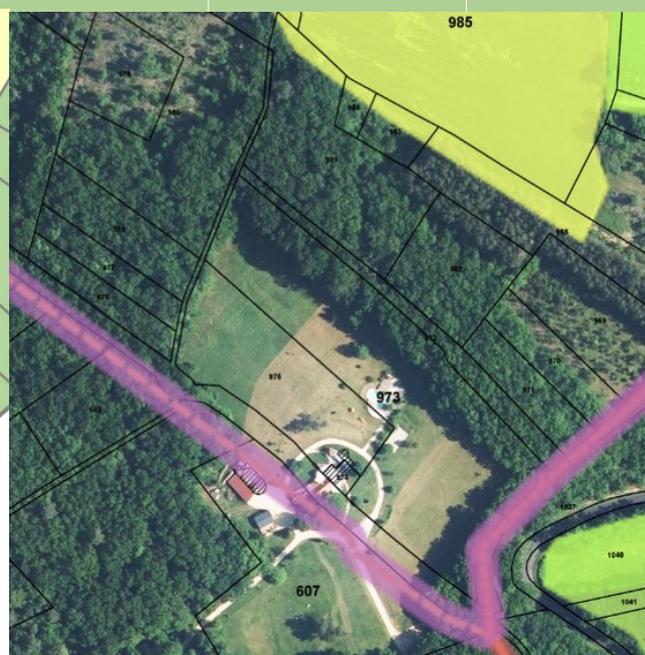
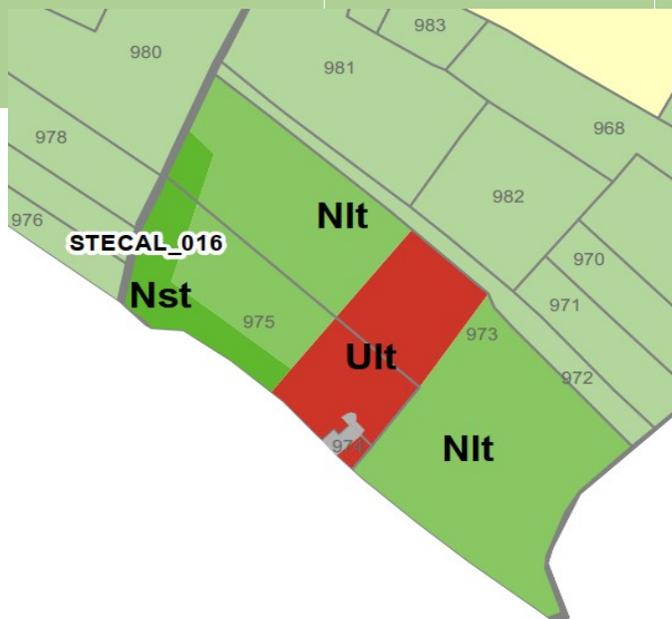
STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Lamothe-fénelon Le Peyronnet Attention confusion avec le STECAL n°15	Les cabanes Perchées Construire 6 logements supplémentaires insolites à la nuitée	0,2161 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Conforter une activité existante - Petite surface mobilisées (Impact très limité du le potentiel agricole) - le projet intercepte légèrement la TVB



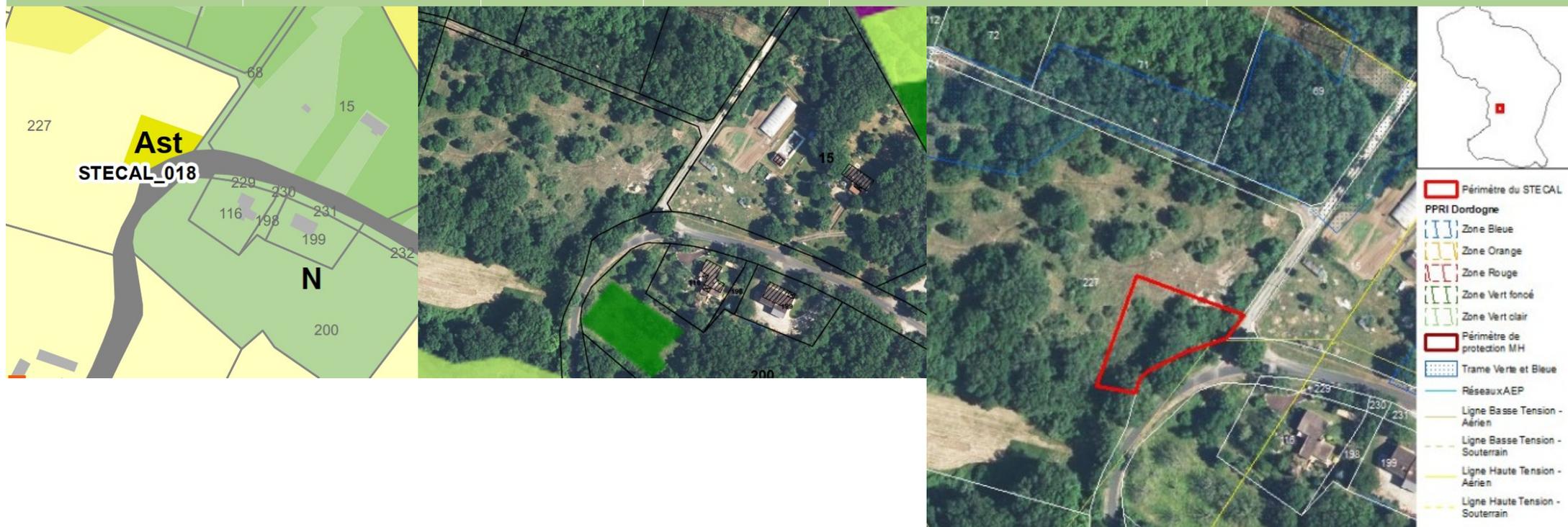
STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Lamothe-fénelon Mas del Bos Attention confusion avec le STECAL n°16	Camping de la Clairière agrandissement de la piscine, agrandissement d'un espace bar/snack et installation de 5 à 10 nouveaux locatifs de type lodge aménagés avec sanitaires	0,2983 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Conforter une activité existante - Pas d'enjeu agricole - Le projet n'intercepte pas la TVB



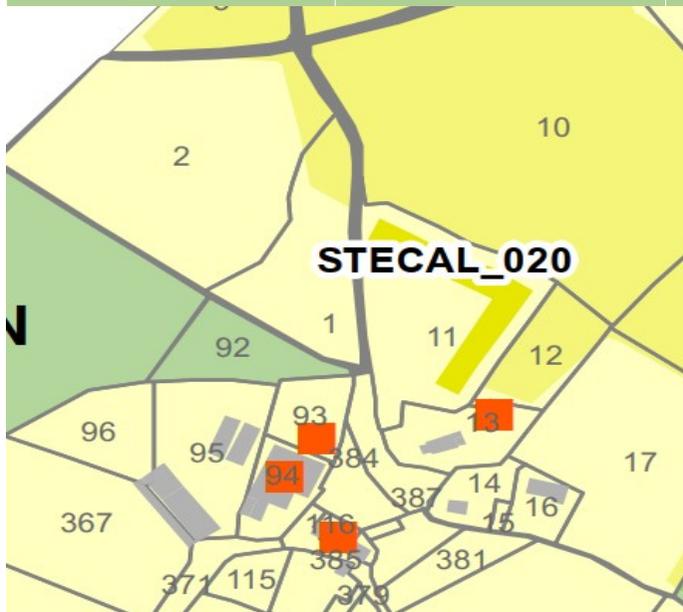
STECAL Ast - identifié dans le RG (indéterminé)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Lanzac Les cabanes	construire son habitation principale pour s'occuper de ses parents (solidarité intergénérationnelle)	0,1222 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Consommation très limitée d'ENAF en bordure d'un hameau Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité



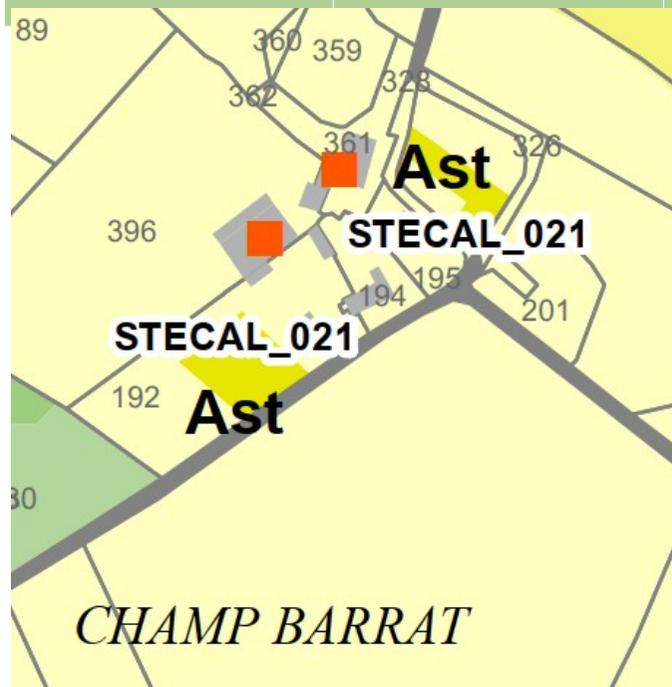
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Le Bastit Restauration du domaine de Commanderie de La	Implantation de 5 HLL type lodge permettant de répondre à une offre de résidence 4 saisons + création d'une piscine naturelle filtrée par les plantes avec bains nordiques et saunas en bois	0,1528 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Conforter une activité existante - Pas d'enjeux agricole - le projet n'intercepte pas la TVB (situé en limite)



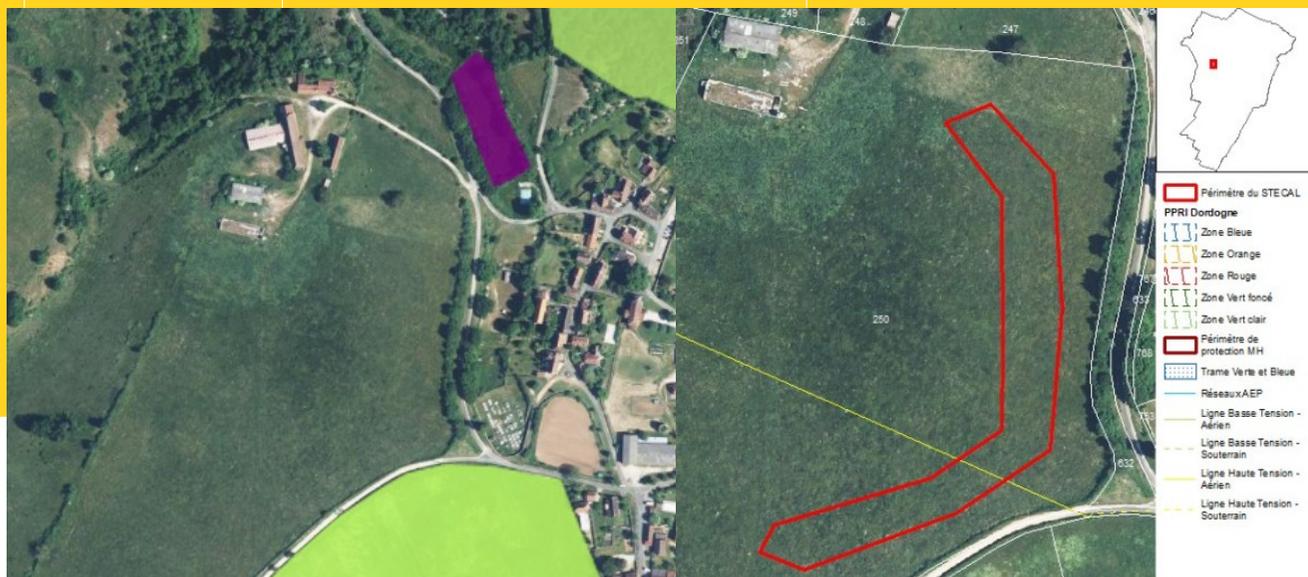
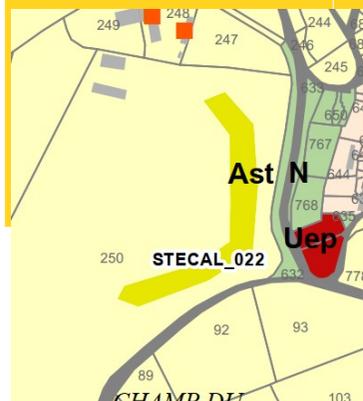
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Le Bastit Champ Barrat	Reprise de l'activité agricole familiale existante depuis 40 ans et création d'une habitation à proximité de celle des parents et implantation de tiny house en vue de diversifier l'activité agricole	0,2466 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Le projet n'intercepte pas la TVB Pas d'impact sur le potentiel agricole environnant NB : Pas de nécessité de création de STECAL pour un siège agricole



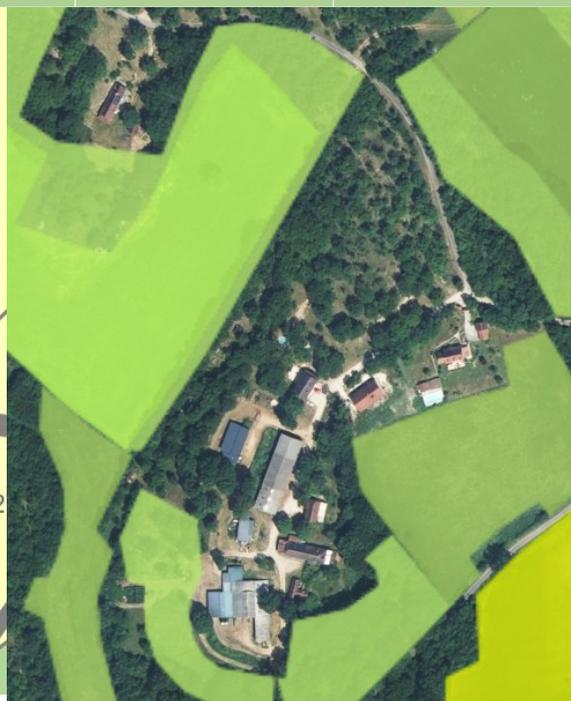
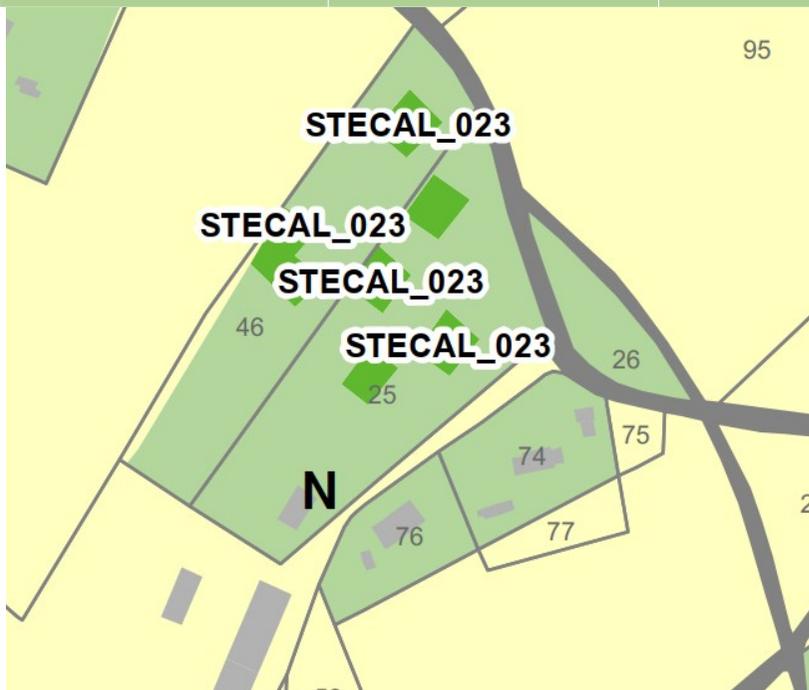
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Le Bastit Le bourg ouest	création d'une ferme Pédagogique (Cub favorable en 2019 + PC en cours de validité). Il concerne la réhabilitation de la grange centrale, de la démolition des équipements délabrés et la reconstruction d'espaces répondant à la vocation du projet. Le tout s'organisera autour de la grange à réhabiliter. Le projet prévoit aussi l'implantation d'une salle de réception, d'un espace d'accueil de sanitaires d'une ferme auberge pour les groupes, d'une cuisine laboratoire, et d'un atelier de découverte	0,6553 ha	Non déterminée	réservée Mise en cohérence avec le PC délivré	Le projet n'intercepte pas la TVB Pas d'enjeux agricole Consommation importante d'ENAF et forme urbaine à revoir Mise en cohérence avec le PC délivré (lien fonctionnel entre les différentes activités est à examiner)



STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Le Vignon en Quercy Les Ronsières	Implantation de 5 Habitations Légères de Loisirs (HLL) construites avec des matériaux naturels (bois, acier...) avec panneaux solaires et non raccordées à l'eau potable (toilettes sèches)	0,2017 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Consommation d'ENAF limitée sur une unité foncière partiellement investie Pas d'enjeu agricole le projet n'intercepte pas la TVB



STECAL Ast - identifié dans le RG (siège agricole)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Loubressac Le Rouquet	Reprendre l'activité agricole de ses parents tout en habitant à proximité (parcelle D644).	0,0603 ha	Non déterminée	Défavorable	Pas de nécessité de création de STECAL pour un siège agricole Parcelle primée (RPG) Le projet intercepte la TVB



STECAL Ast - identifié dans le RG (indéterminé)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Loubressac Bolivaria	Construire son habitation principale sur la parcelle D 631 pour s'occuper de ses parents (solidarité inter-générationnelle)	0,0819 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu environnemental Consommation très limitée d'ENAF sur une parcelle déjà construite



STECAL Nst - identifié dans le RG (activité : siège entreprise)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Loupiac Font Danisse	Construire sa propriété principale sur cette parcelle qui appartient à sa famille. (Reprise de l'activité professionnelle familiale depuis juillet 2019)	0,1140 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu environnemental



STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Martel Bagadou-haut	Création d'1 nouvel hébergement haut de gamme, pour un accueil à l'année.	0,0496 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Conforter une activité existante Consommation très limitée d'ENAF à proximité de bâtis existants
L'établissement "Les Hauts de Bagadou"	Actuellement existent 2 hébergements haut de gamme aménagés dans une grange quercynoise avec balnéo, piscine intérieure et sauna.				



STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Martel Bagadou-haut L'établissement "Les Hauts de Bagadou"	Création d'1 nouvel hébergement haut de gamme, pour un accueil à l'année. Actuellement existent 2 hébergements haut de gamme aménagés dans une grange quercynoise avec balnéo, piscine intérieure et sauna.	0,0627 ha	Non déterminée	défavorable	Mitage d'ENAF Secteur très excentré des bâtis existants



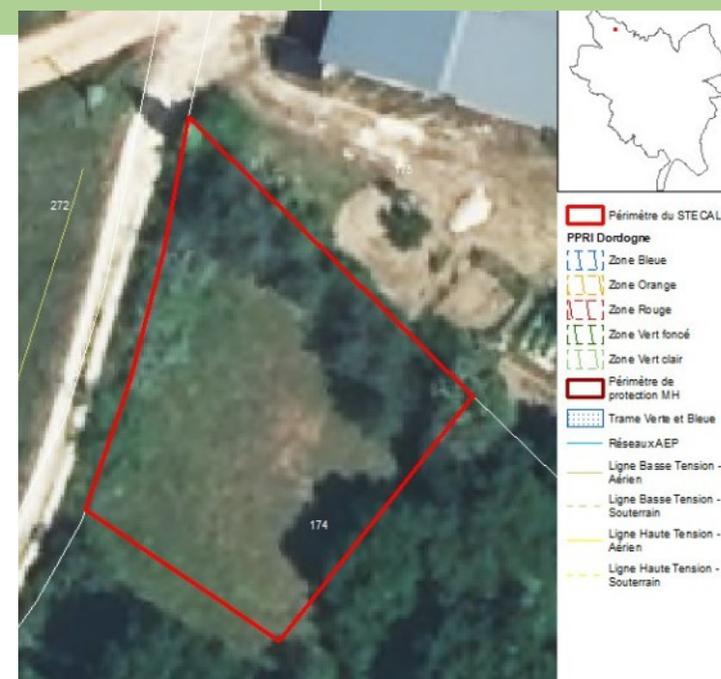
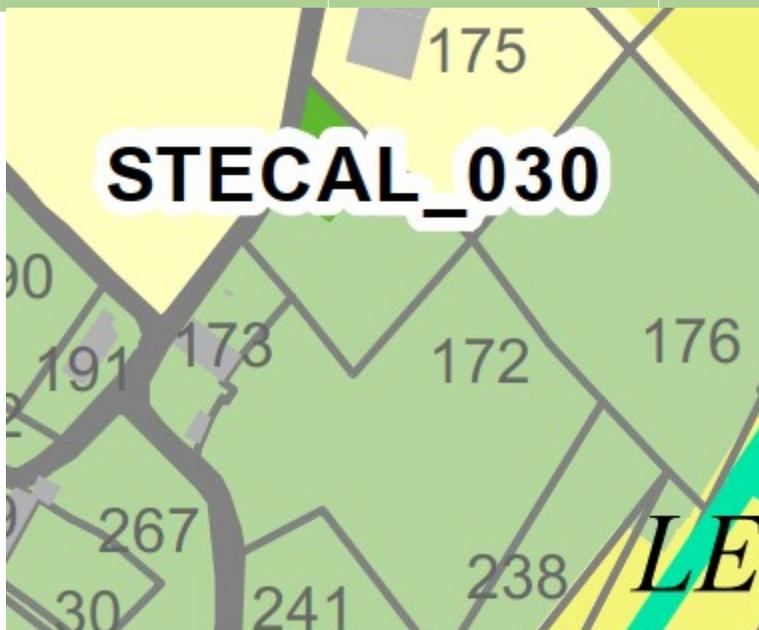
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Martel	Parcelles AC 178 – 180	0,0775 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Conforter une activité existante Consommation d'ENAF très limitée en bordure du bâti existant
Escougne	Projet de transmission de l'activité agricole existante PPAM, de tourisme vert, durable, écologique et alternatif Création de trois habitations légères type lodge en terre paille d'environ 15m2				Le projet intercepte la TVB interface d'un réservoir de biodiversité) Parcelles RPG mobilisées



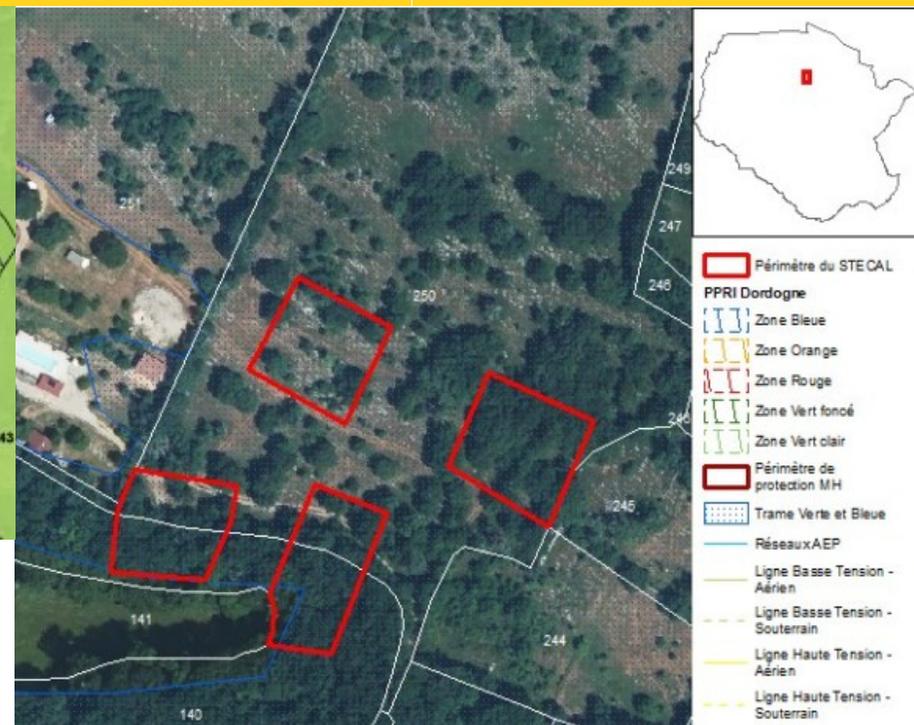
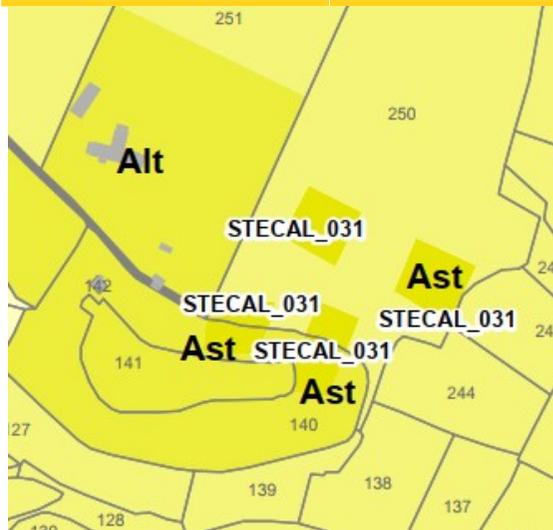
STECAL Nst - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Martel Escougne	Projet de transmission de l'activité agricole existante Parcelle AC 174 : En continuité de notre habitation, projet d'installation d'une habitation légère de loisirs de qualité.	0,0462 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Diversification d'activité (espace interstitiel) Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB)



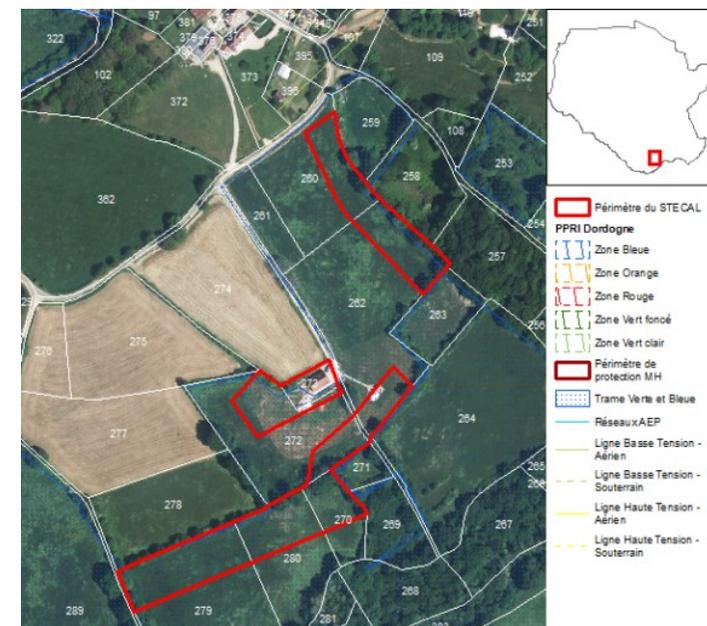
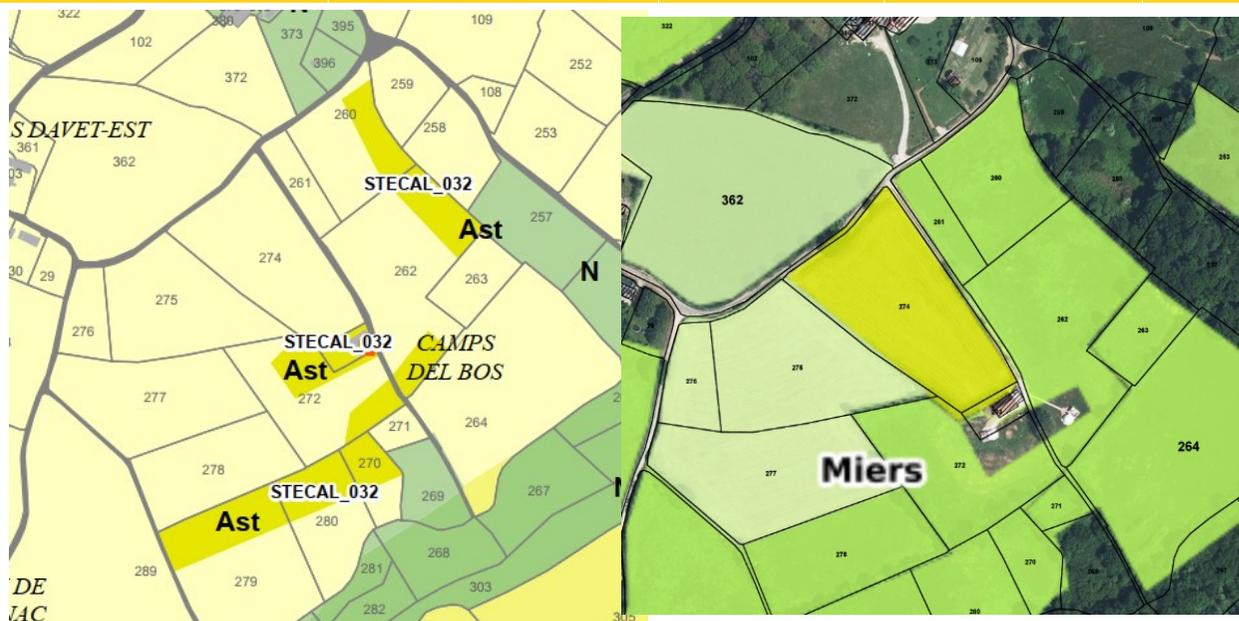
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Miers Millet est	Pour la réalisation de location saisonnière, le projet consiste en la création de 5 chalets en bois (3 chalets pour 2 personnes + 2 chalets pour 4 personnes).	0,4778 ha	Non déterminée	réservée Revoir le zonage avec un parcellaire mobilisé plus modeste qui limite l'impact sur la TVB et sur le potentiel agricole environnant	Le projet intercepte la TVB (réservoir de biodiversité) parcelles RPG mobilisées Mitage d'ENAF important



STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Miers Le Mas Davet	PROJET AGRO-TOURISTIQUE DURABLE : Agriculteurs maraîcher sur Cornac Implantation de 10 HLL (dômes et cabanes en bois). La grange existante sera transformée en restauration (pour 25 couverts).	1,2956 ha	Non déterminée	Réservée Revoir le zonage avec un parcellaire mobilisé plus modeste qui limite l'impact sur la TVB et sur le potentiel agricole environnant	Consommation d'ENAF importante parcelles RPG mobilisées Le projet intercepte la TVB (réservoir de biodiversité) Mitage d'ENAF



STECAL Ast - identifié dans le RG (activité)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Nadaillac-de-rouge	Installation d'une yourte traditionnelle sans bloc sanitaire ni bloc cuisine (démontable en 1/2 journée) pour y créer un cabinet de sophrologie	0,1457 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Conforter une activité existante Installation non permanente Le projet intercepte la TVB (réservoir de biodiversité)



STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Prudhomat Camp Grand	Aménagement d'un village résidentiel de tourisme Il est envisagé d'y aménager une résidence de tourisme composée de plusieurs bâtiments et d'espaces de loisirs associés	0,5377 ha	Non déterminée	Défavorable/ Requalifier la zone en Urbaine ou le potentiel ne sera pas limité	Ce projet est décrit comme une opération importante nécessitant la construction de nombreux bâtiments. Le zonage en STECAL n'apparaît pas approprié au regard des besoins exprimés très importants ; Une étude d'avant projet préalable semble aussi nécessaire pour justifier le zonage en AU



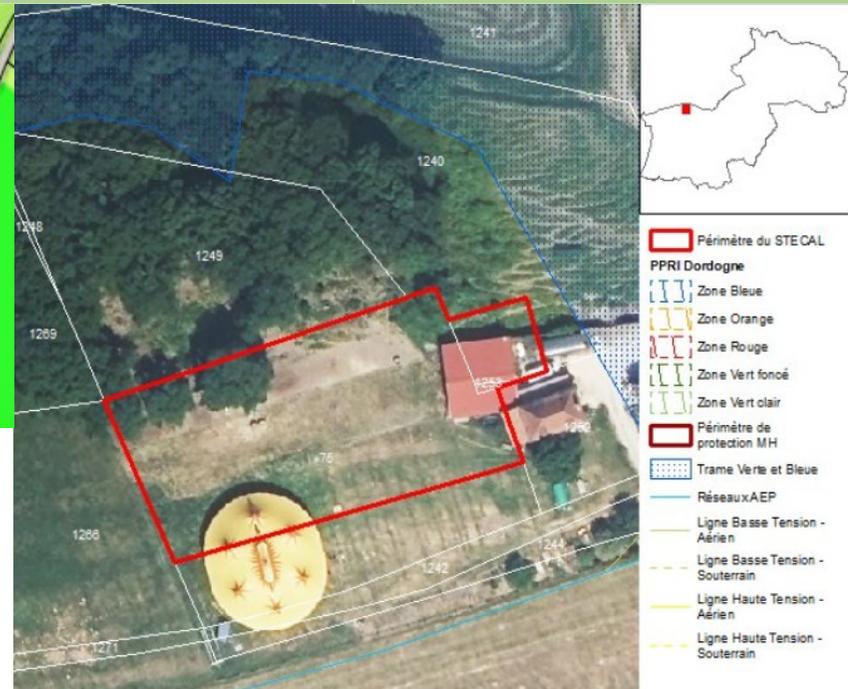
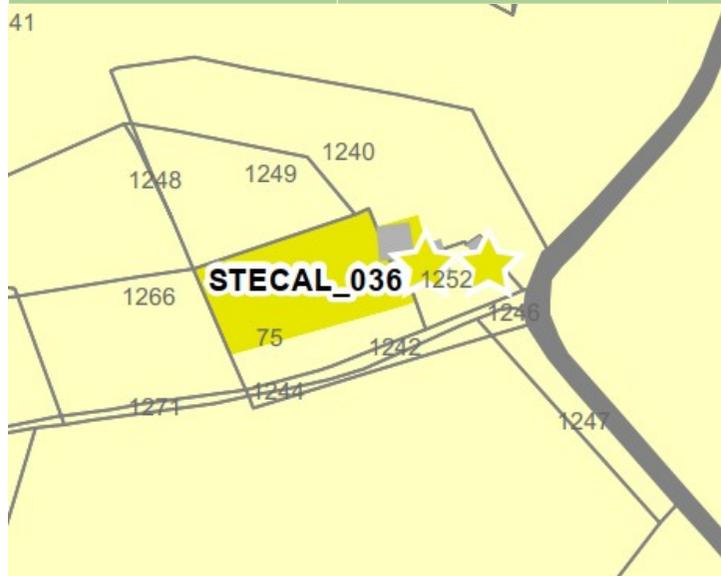
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Saint-Laurent-les-Tours Barry-haut	Création d'un gîte rural	0,0981 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL et NB : rester au plus proche de la construction existante. (mise en cohérence de la fiche descriptive et du règlement graphique)	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu de biodiversité



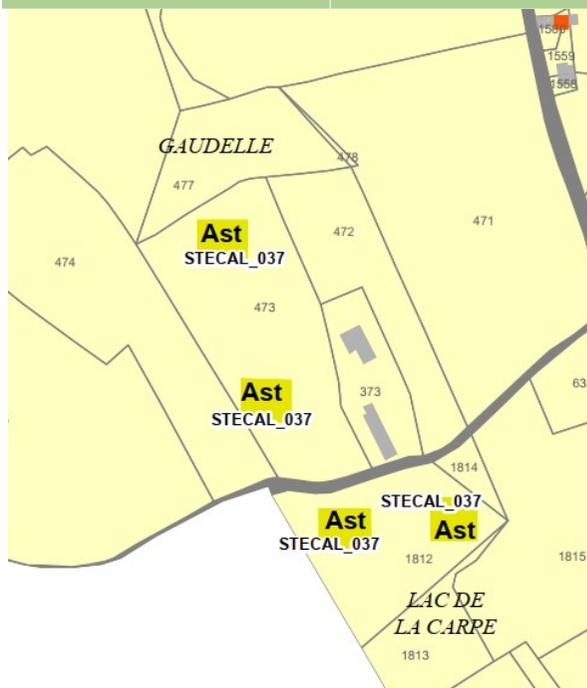
STECAL Ast - identifié dans le RG (activité)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Saint-Laurent-les-Tours Au Gari	Développement de l'Ecole de cirque installée depuis de nombreuses années	0,2128 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Conforter une activité existante Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu environnemental



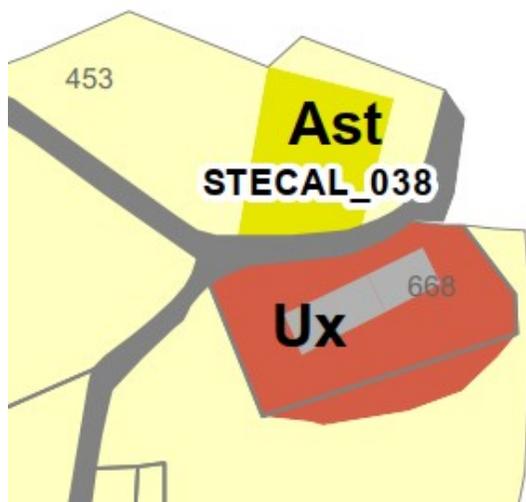
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Saint-Sozy Gaudelle	Projet de développement de l'activité de gîte en proposant la création de logements insolites de types cabanes dans les arbres et bulles	0,2404 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Environnement immédiat de habitation Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu environnemental



STECAL Ast - identifié dans le RG (siège activité)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Saint-Vincent-du Pendit Loustalou	M. MURAT a repris l'entreprise familiale en 2021, située au Hameau de Foyt (charpentier-couvreur) Habitation + accueil clientèle	0,1274 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL NB :Rester en lien fonctionnel avec l'entreprise et avec la voie. Limiter le zonage en profondeur	Conforter une activité existante Pas d'enjeu agricole Le projet n'intercepte pas le TVB



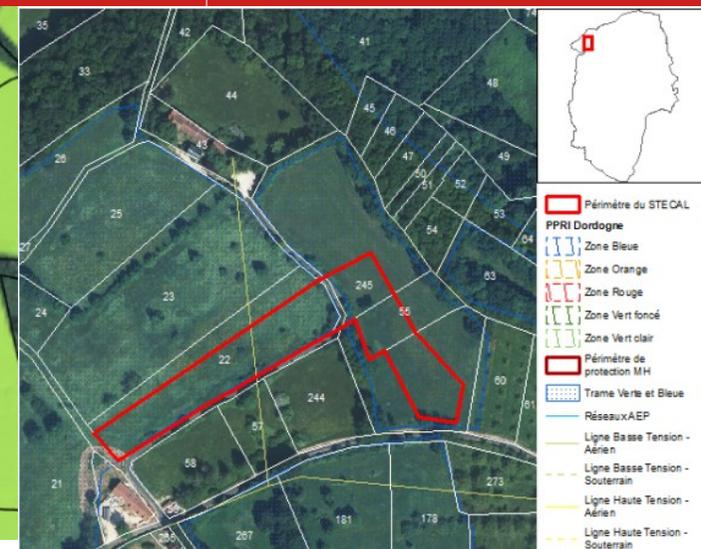
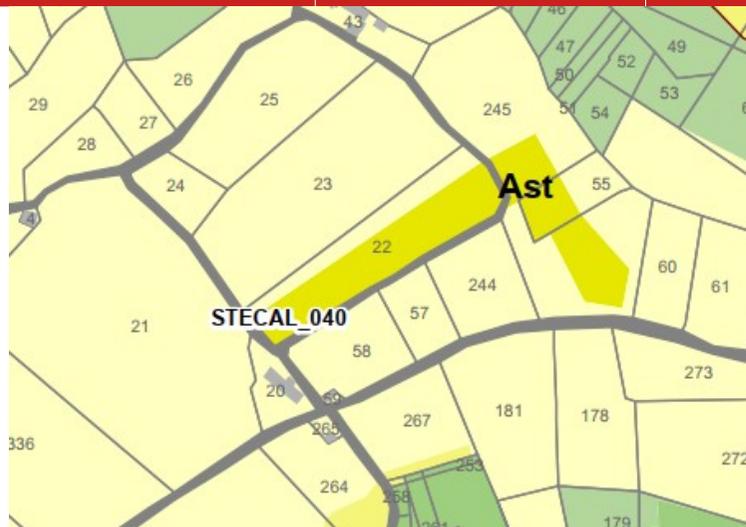
STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Sousceyrac-en-Quercy Mespoulié	Création au sein de notre exploitation agricole un projet d'accueil à la ferme dans le hameau du Mespoulié sur la commune de Sousceyrac en Quercy. Celui-ci consisterait en la mise en place de 4 HLL (cabanes) et d'animations nature en lien avec les animaux. Les hébergements auraient une surface d'environ 20 m ² .	0,1797 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL NB : rester sur la parcelle n°5 afin de limiter l'impact sur la TVB et sur le potentiel agricole environnant	Diversification d'activités parcelles RPG mobilisées Le projet intercepte la TVB (interface) Consommation d'ENAF assez limitée



STECAL Ast - identifié dans le RG (tourisme)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Vayrac Lastournayries	création de 3 gîtes bioclimatique en bois semi-enterré avec toiture végétale, et d'un espace bien-être autour des gîtes (bain chauffé, hamamm, jacuzzi, piscines, ...)	0,7444 ha	Non déterminée	défavorable trouver un parcellaire plus modeste plus proche de l'habitat existant qui limiterait l'impact environnemental et agricole	<ul style="list-style-type: none"> - consommation importante au regard des besoins formulés - parcelles RPG mobilisées - le projet intercepte la TVB (interface) -Mitage d'ENAF avéré



STECAL Nst - identifié dans le RG (habitat)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Payrac Riveyrol sud	Régularisation d'un terrain familial des gens du voyage déjà existante (caravanes, mobil homes), afin de pérenniser leur habitat	0,1709 ha	Non déterminée	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu environnemental

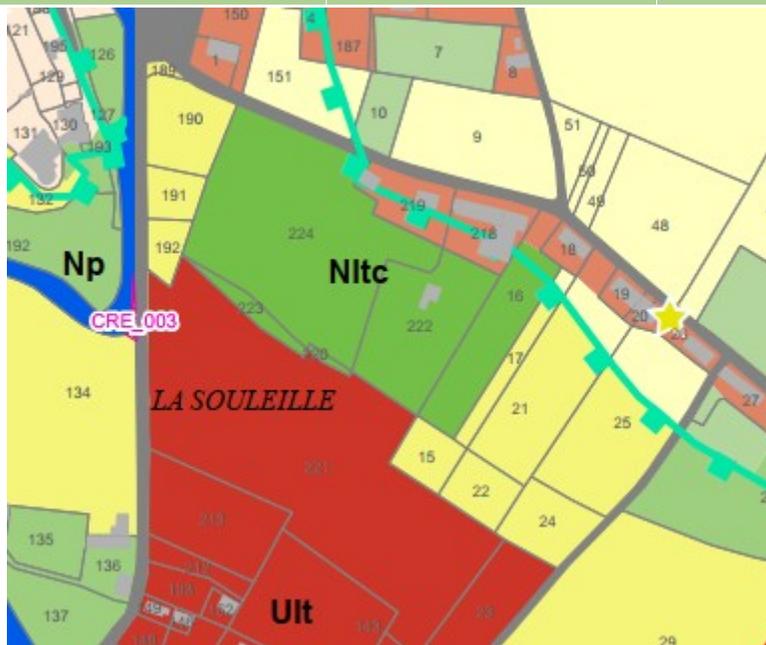


Zone Nltc non recensé dans les fiches descriptive des STECAL

Zone	Objet	Nbre	Surface
Nltc	-secteurs naturels et forestiers à vocation de loisirs loisirs et couvertes par un camping existant à la date d'approbation du PLUi.	20	162,67 ha

STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Creysse La Souleille	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB) Enjeu risque inondation



STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Lacave La borgne	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	- Une petite parcelle primée est mobilisée -le projet n'intercepte pas la TVB Enjeu risque inondation



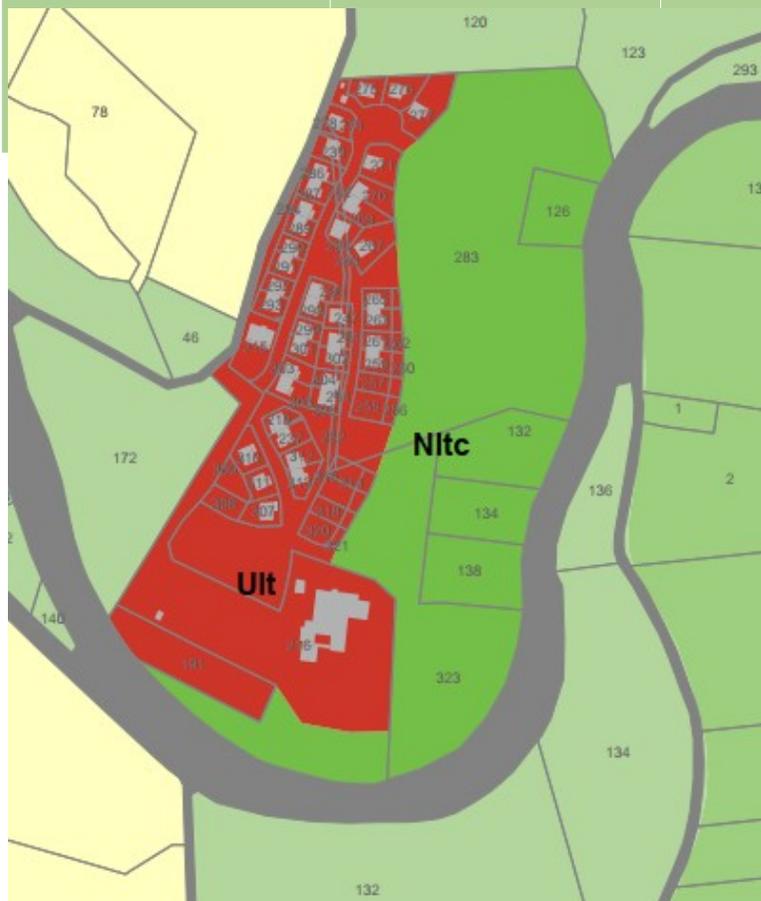
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Lachapelle-Auzac Mas del Teil	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	réservée Redéfinir un zonage plus modeste qui répond à la définition de « couverte par un camping »	Le périmètre défini comprend notamment l'ensemble des aires de jeux du golf Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB)



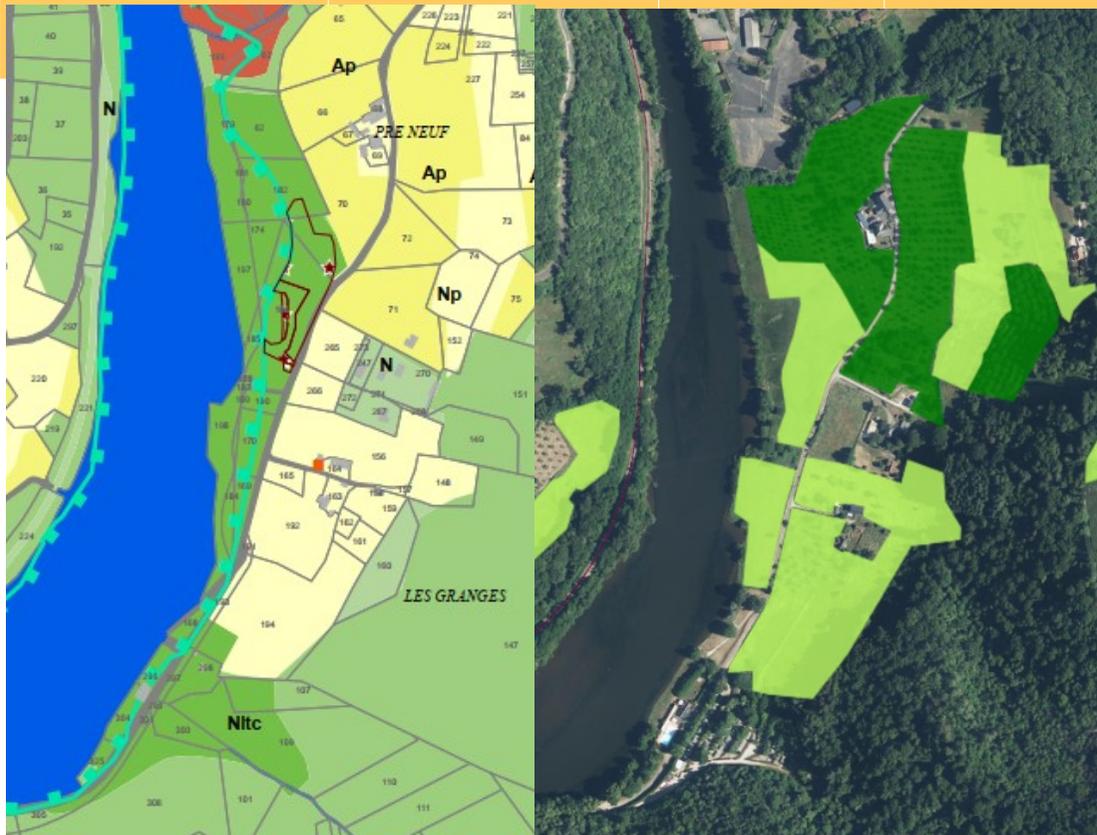
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Lanzac Domaine de Lanzac	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB)



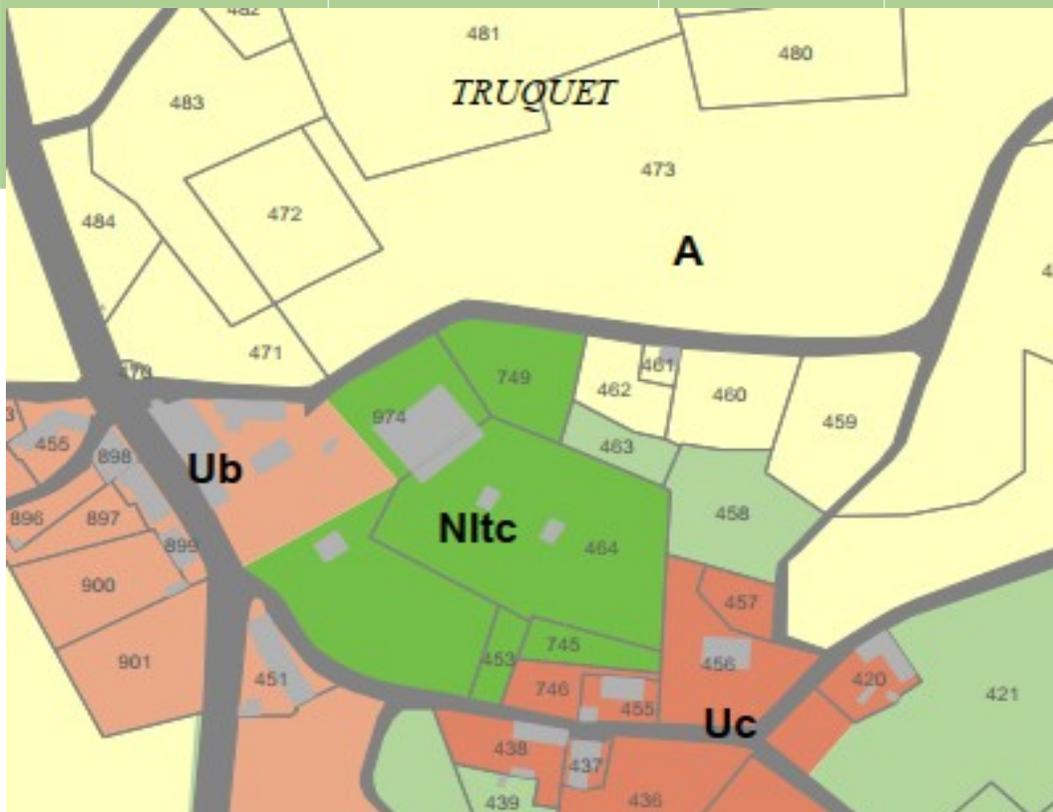
STECAL Nitc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Laval de Cère Les granges	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Réservée Redéfinir un parcellaire plus modeste qui répond à la définition de « couverte par un camping »	Le projet mobilisent des parcelles primées au nord. Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB) Enjeu risque inondation



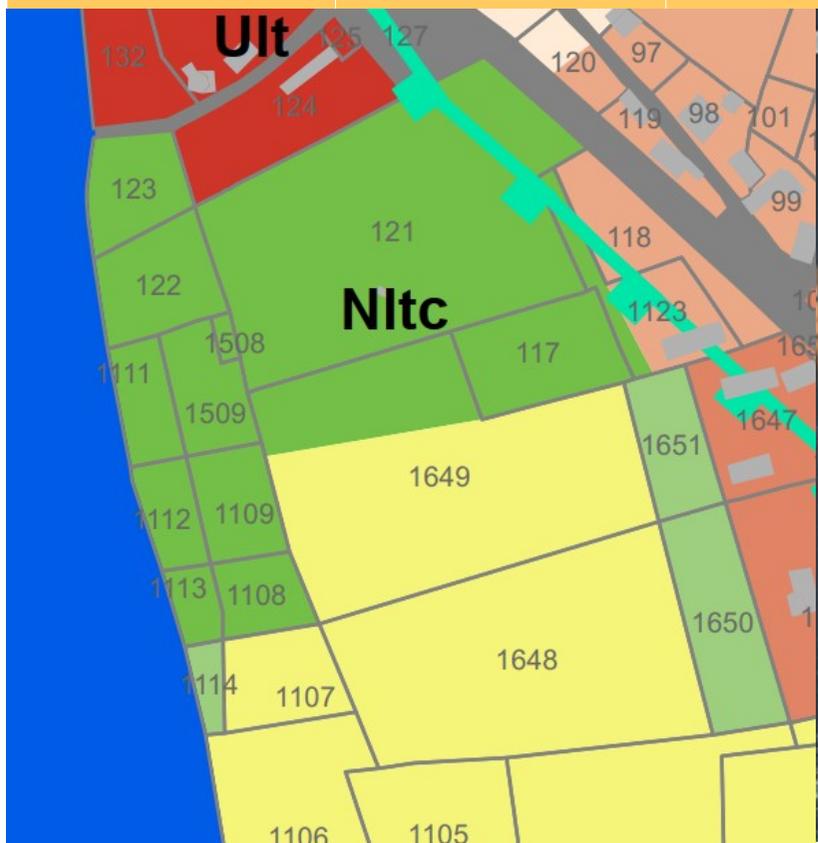
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Loupiac Truquet	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB)



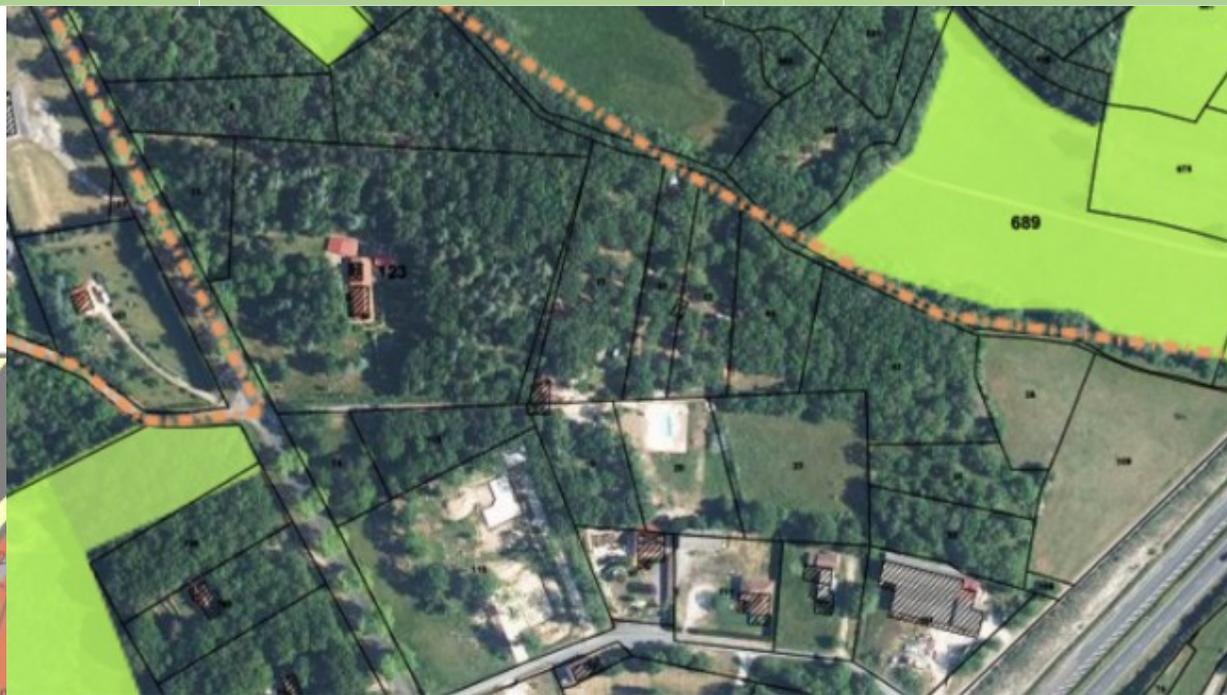
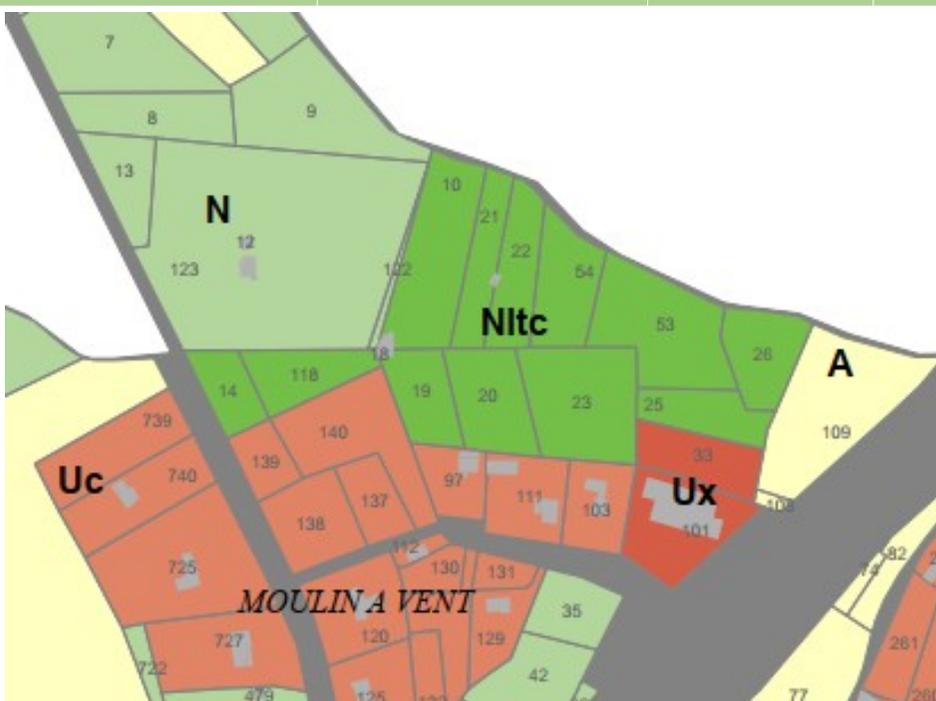
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Meyronne La plage	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Réservée Redéfinir un parcellaire plus modeste qui répond à la définition de « couverte par un camping »	Le projet mobilise une partie d'une parcelle primée (terre labourable) Enjeu agricole Le projet n'intercepte pas la TVB Enjeu risque inondation



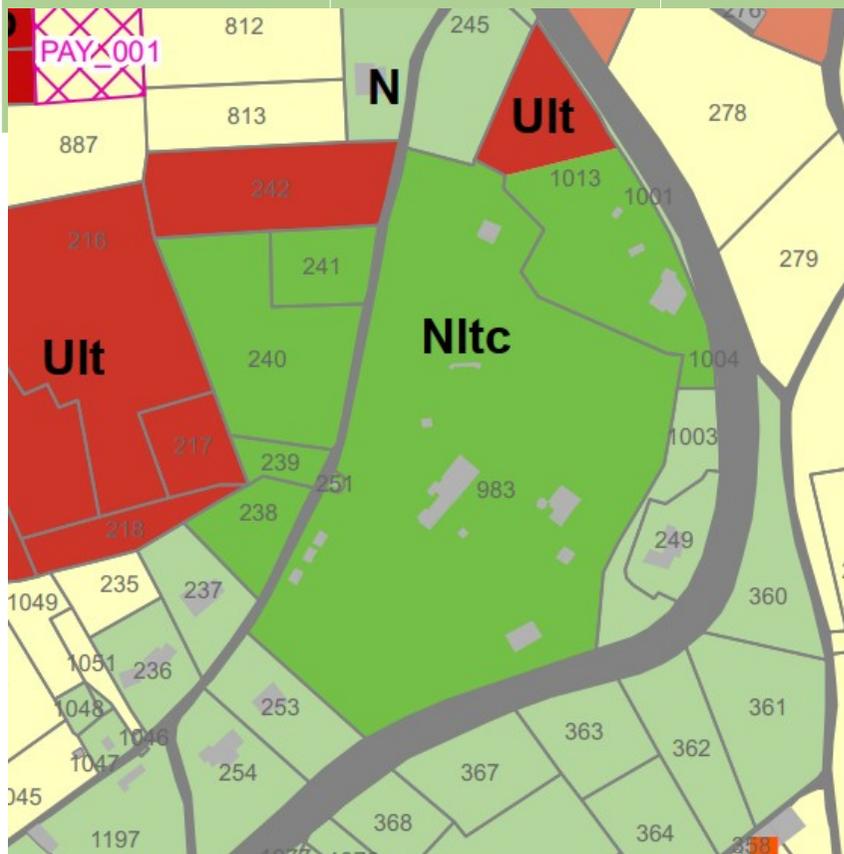
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Payrac Nord du Bourg	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB)



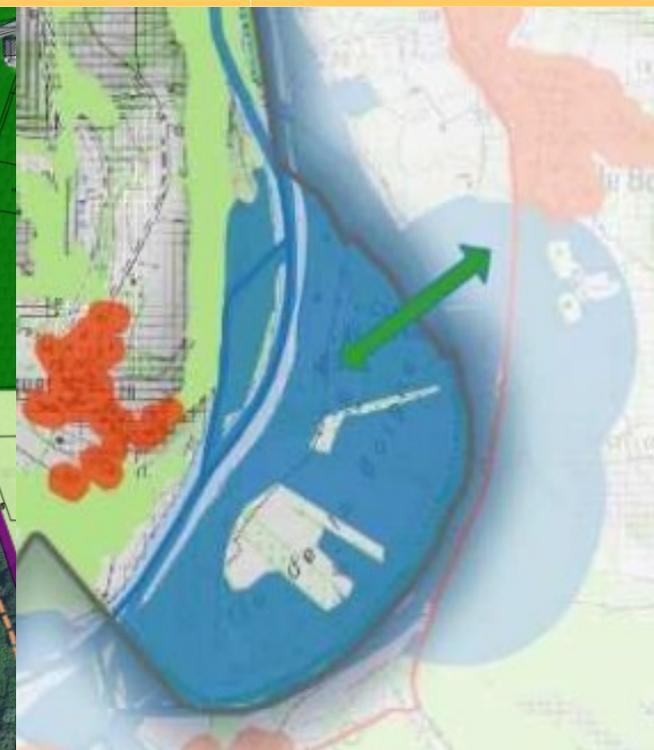
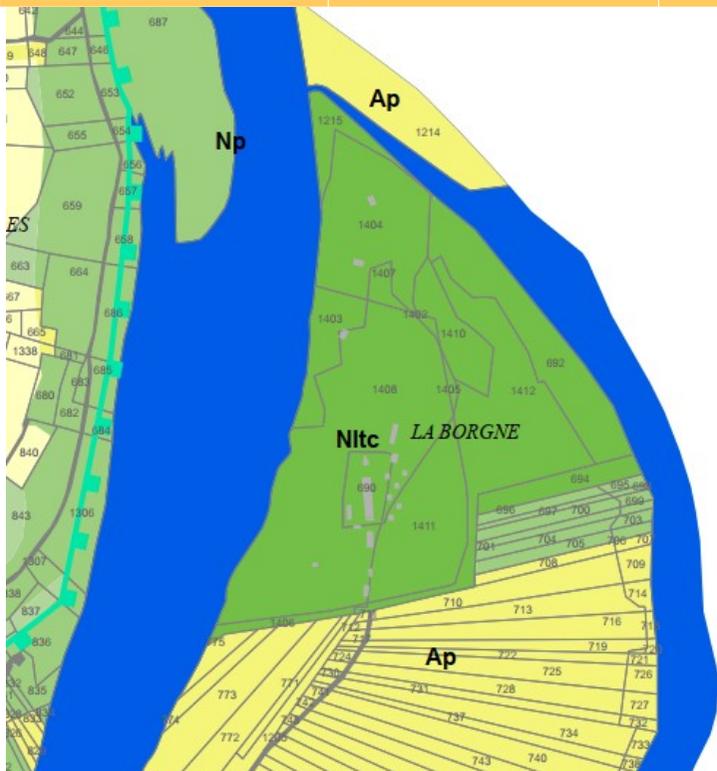
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Payrac Les pins	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB)



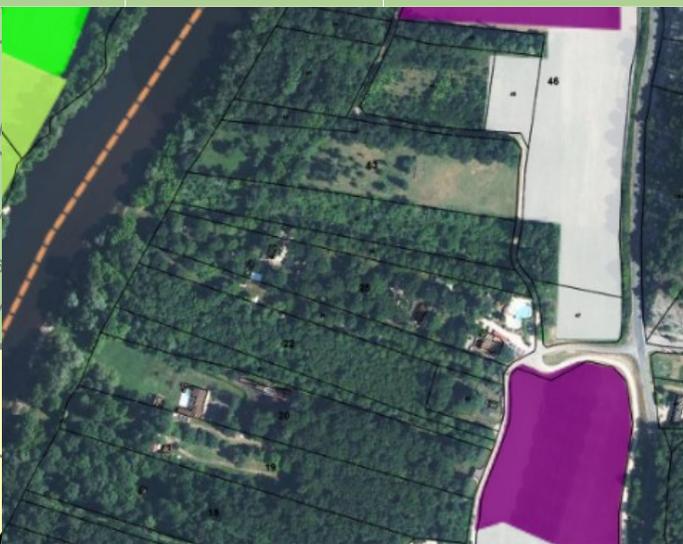
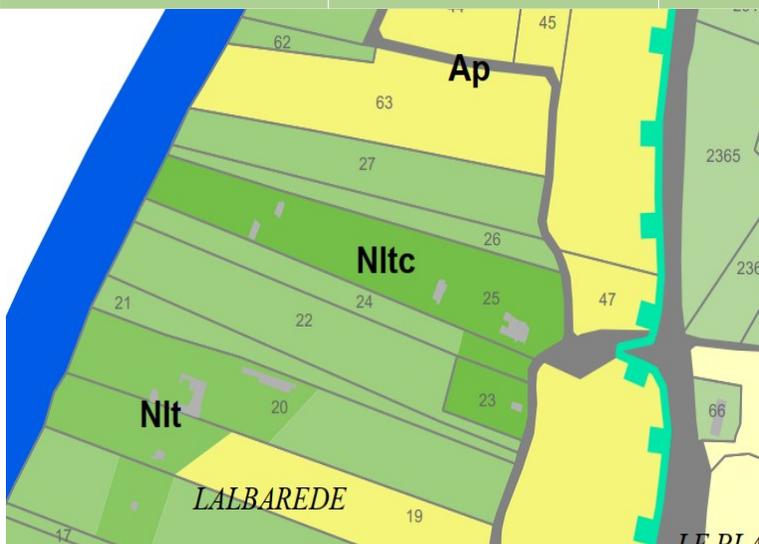
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Pinsac La Borgne	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	réservée Redéfinir un parcellaire plus modeste qui répond à la définition de « couverte par un camping »	Enjeu biodiversité (le projet est situé dans un réservoir de biodiversité et en partie sur un corridor écologique de la Trame bleue Enjeu risque inondation



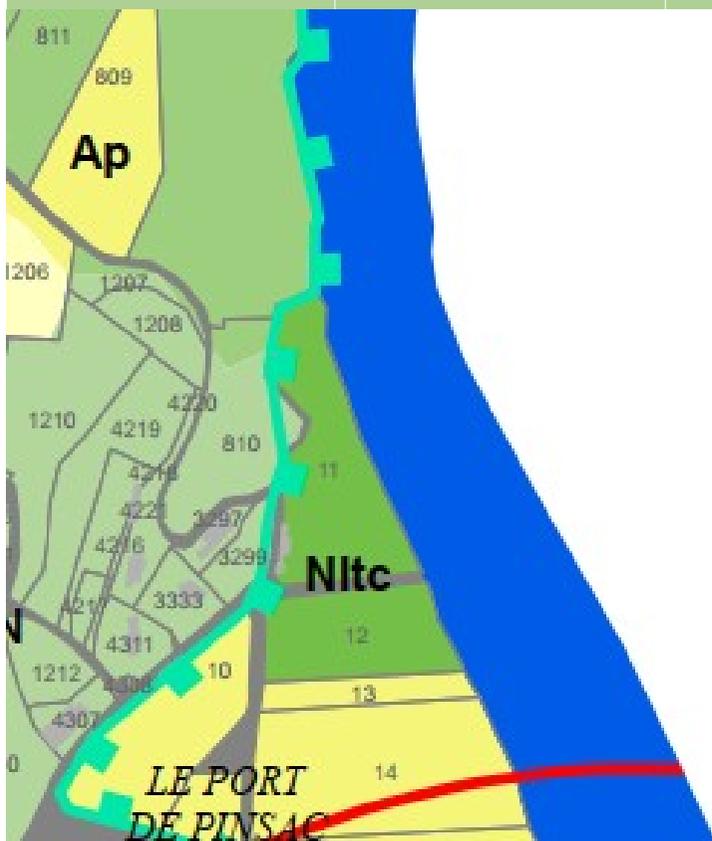
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Pinsac Le Platant	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Enjeu biodiversité (le projet est situé dans un réservoir de biodiversité de la Trame bleue Parcelle de superficie limitée Enjeu risque inondation



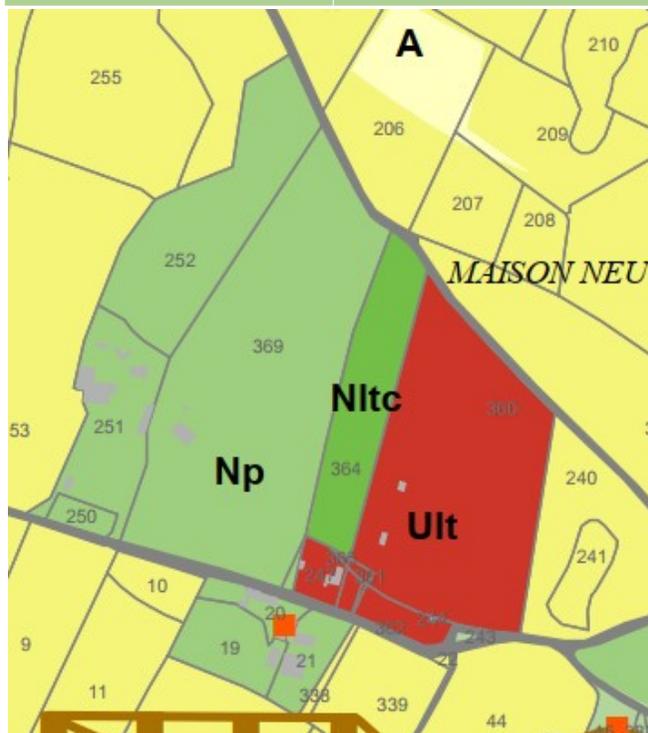
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Pinsac Le port	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB) Enjeu risque inondation



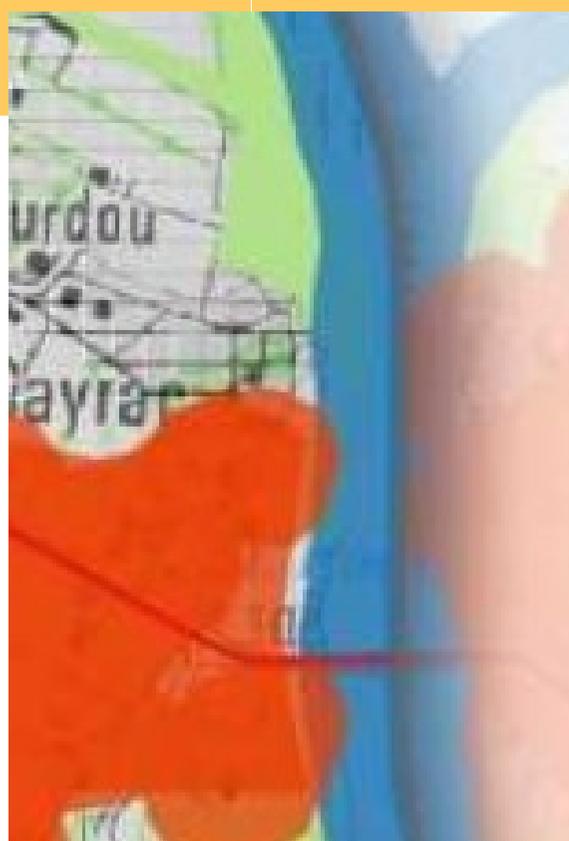
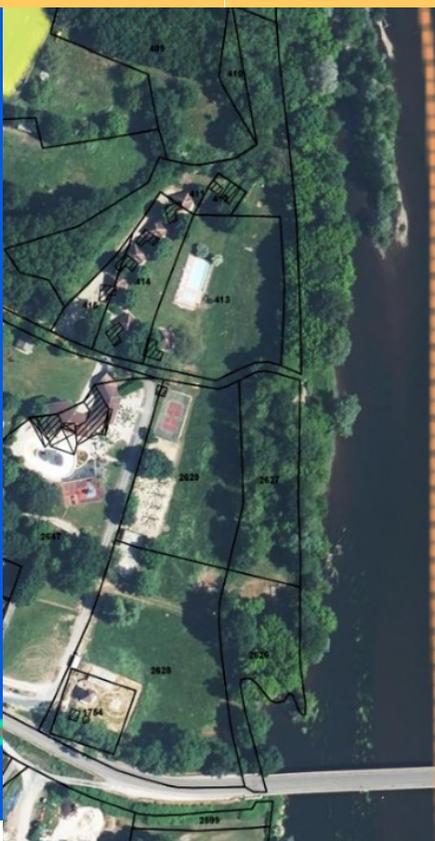
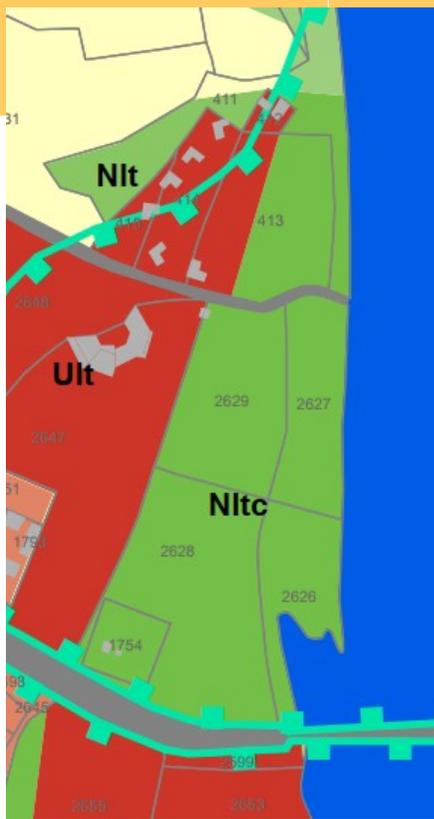
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Rocamadour Maison Neuve	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole biodiversité (le projet est situé dans un réservoir de laTVB) Il mobilise une parcelle déjà utilisée en bordure d'une zone déjà anthropisée



STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Saint-Sozy Gourdou	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	réservée Redéfinir un parcellaire plus modeste qui répond à la définition de « couverte par un camping »	Interception en bordure de la Dordogne d'un réservoir de la trame bleue Enjeu risque inondation



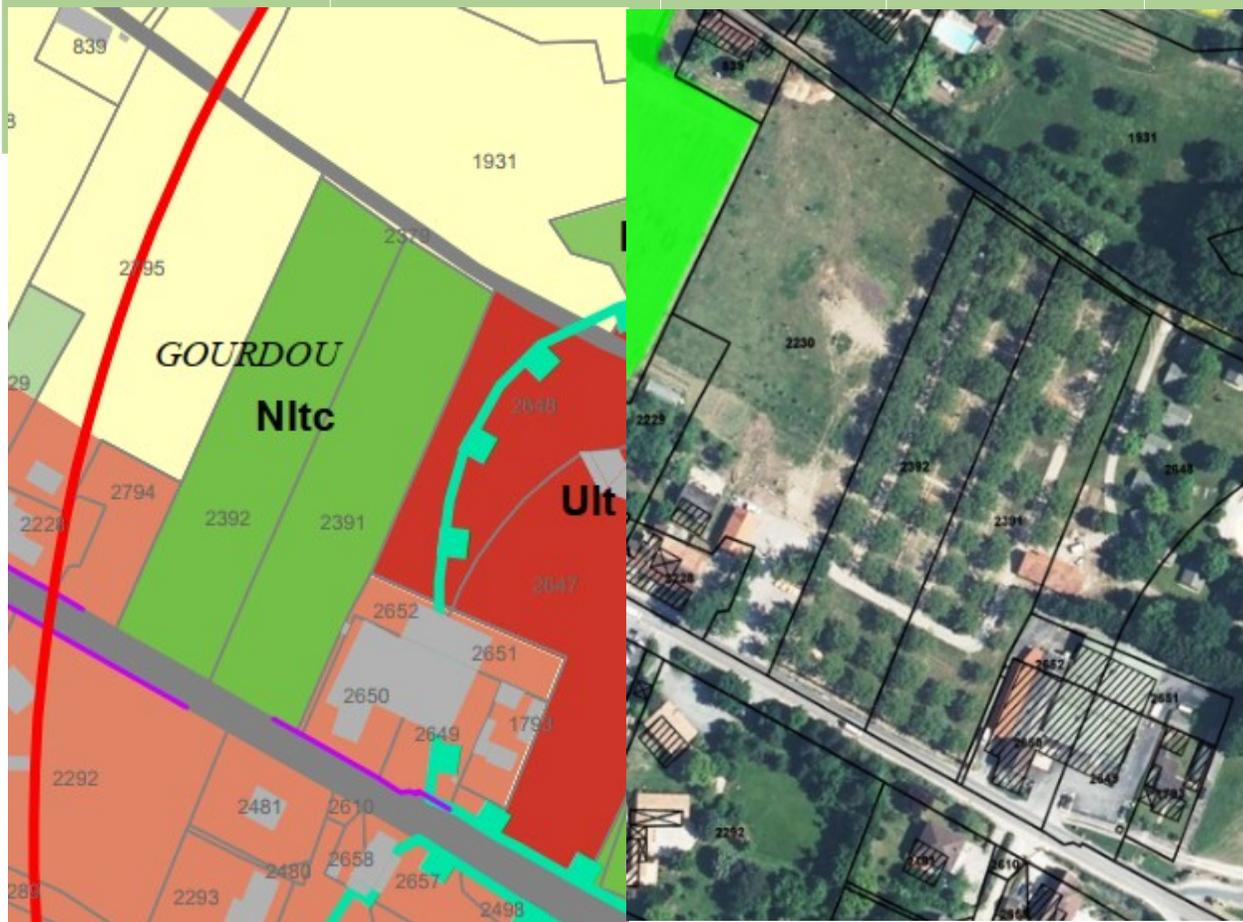
STECAL Nitc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Saint Sozy Les Borgnes	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Réservée Redéfinir un parcellaire plus modeste qui répond à la définition de « couverte par un camping »	Enjeu naturel La partie centrale du projet intercepte un réservoir de la TVB



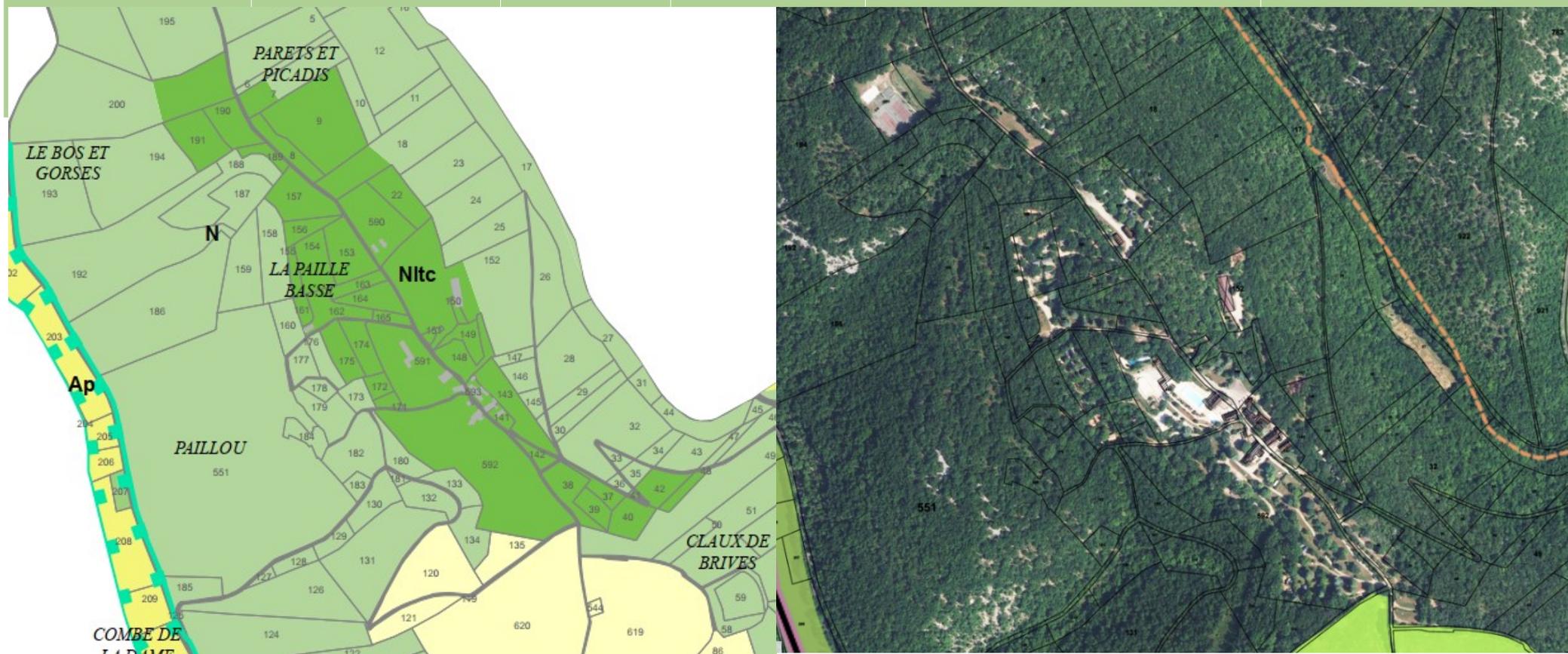
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Saint Sozy Gourdou	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB)



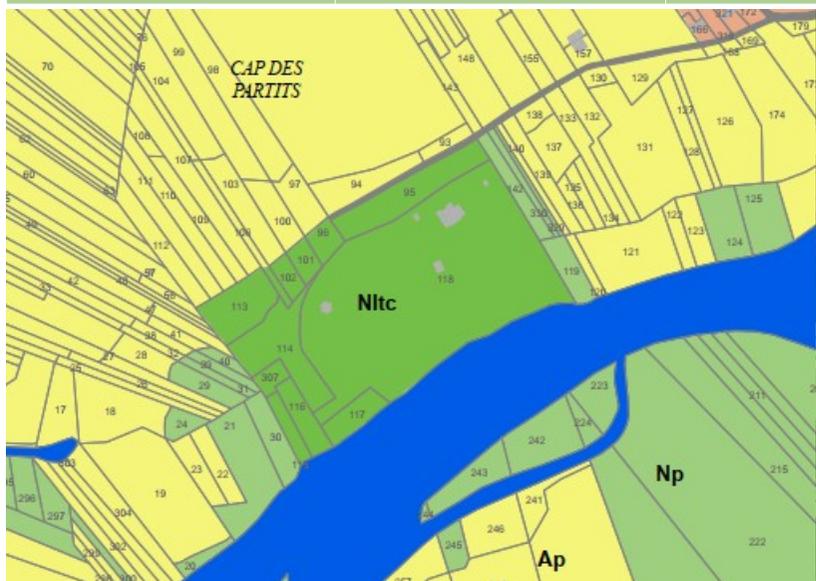
STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Souillac La Paille Basse	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB)



STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Vayrac Le Cap des Partits	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Enjeu naturel Le projet est situé dans un réservoir de la trame bleue et en partie sur un réservoir de la trame verte en bordure de la Dordogne Enjeu risque inondation



STECAL Nltc - identifié dans le RG (camping)

Commune Localisation	objet	ENAF soustrait (ha)	Emprise max	proposition	motif
Mayrac Le Pit (est de la commune)	Création de bâtiments liés à l'activité de camping (accueil, Sanitaires, entrepôts, bureaux...)		300m ²	Favorable sous réserve d'ordre général à la définition du STECAL	Pas d'enjeu agricole Pas d'enjeu biodiversité (le projet n'intercepte pas la TVB)

